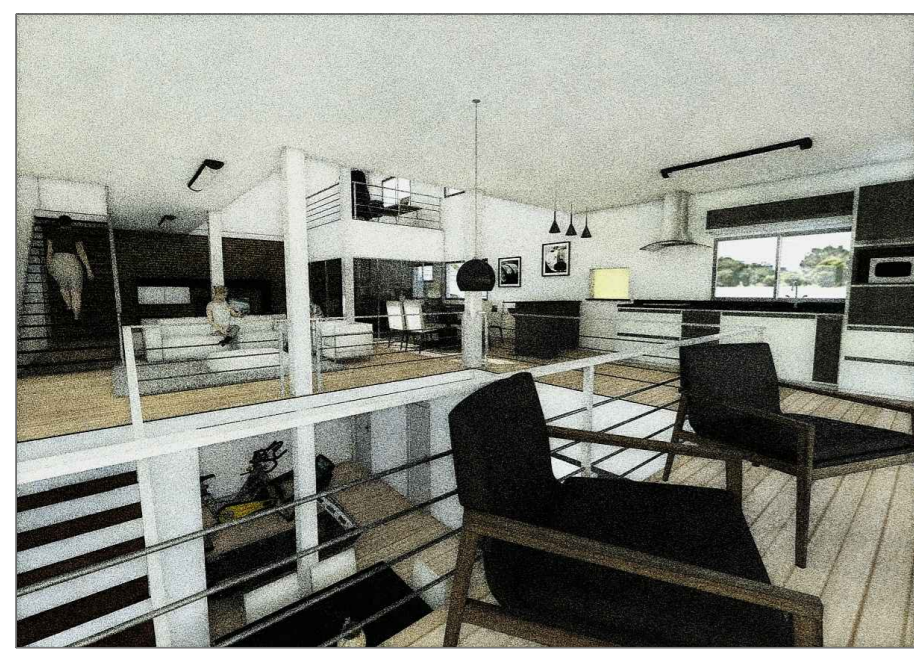




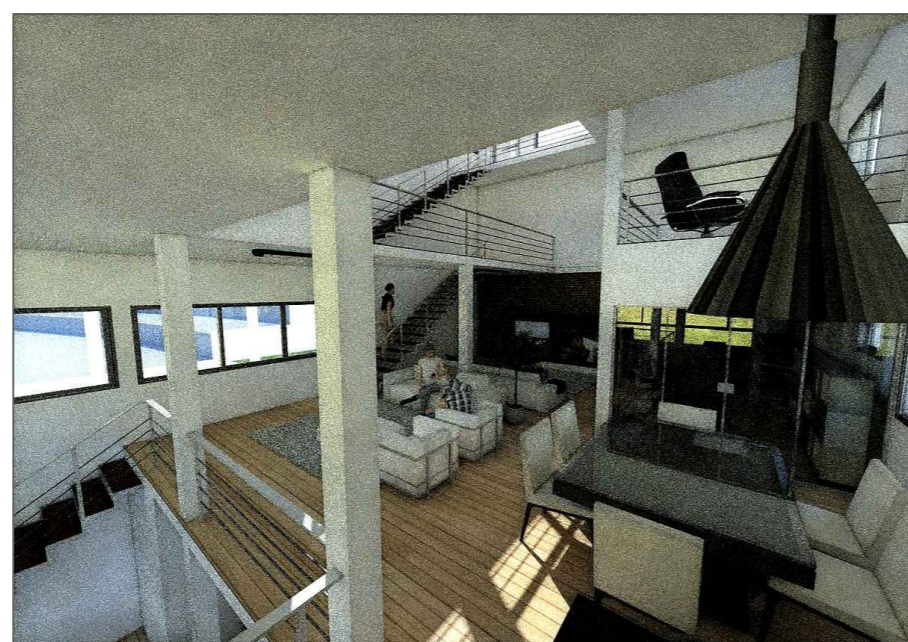
## INTENÇÕES FORMAIS

## REFERENCIAL TEÓRICO: ALBERTO CAMPO BAEZA - RAUMPLAN HOUSE



ESTAR, COZINHA E JANTAR INTEGRADOS

AS ATIVIDADES EM CASA SÃO DESENVOLVIDAS NO MESMO AMBIENTE



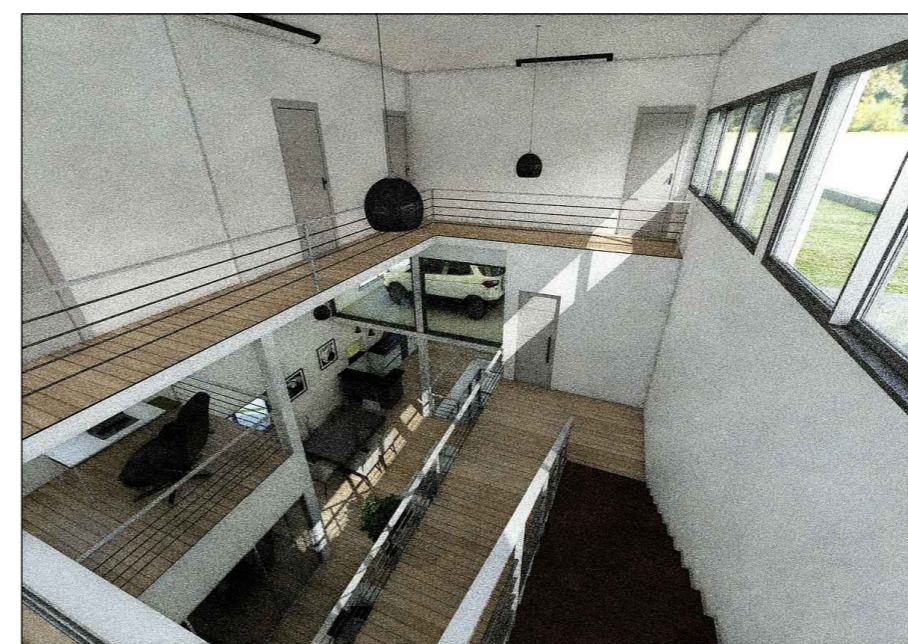
USO DOS QUARTOS LIMITADO A DORMIR E TROCAR-SE.

### CONCEITO: INTEGRAÇÃO

PERFIL DO CLIENTE: UM JOVEM CASAL QUE PRETENDE CONSTRUIR UMA FAMÍLIA UNIDA E CRIAR SEUS FILHOS DESSA FORMA, SEM INCENTIVAR O EXCESSO DE INDIVIDUALISMO QUE PREDOMINA NAS FAMÍLIAS DE HOJE. O OBJETIVO É, MAIS DO QUE CONSTRUIR UMA CASA, CONSTRUIR UM LAR, ONDE ELES POSSAM FAZER SUAS ATIVIDADES EM CONJUNTO. O PROJETO DEVE PROMOVER A INTEGRAÇÃO ENTRE A FAMÍLIA E DESTA COM O PLANETA.

A OPÇÃO PELA RAUMPLAN HOUSE SE DEVE À MANEIRA COMO O PROJETO INTEGRA OS AMBIENTES. NÃO SÓ HORIZONTAL COMO VERTICALMENTE.

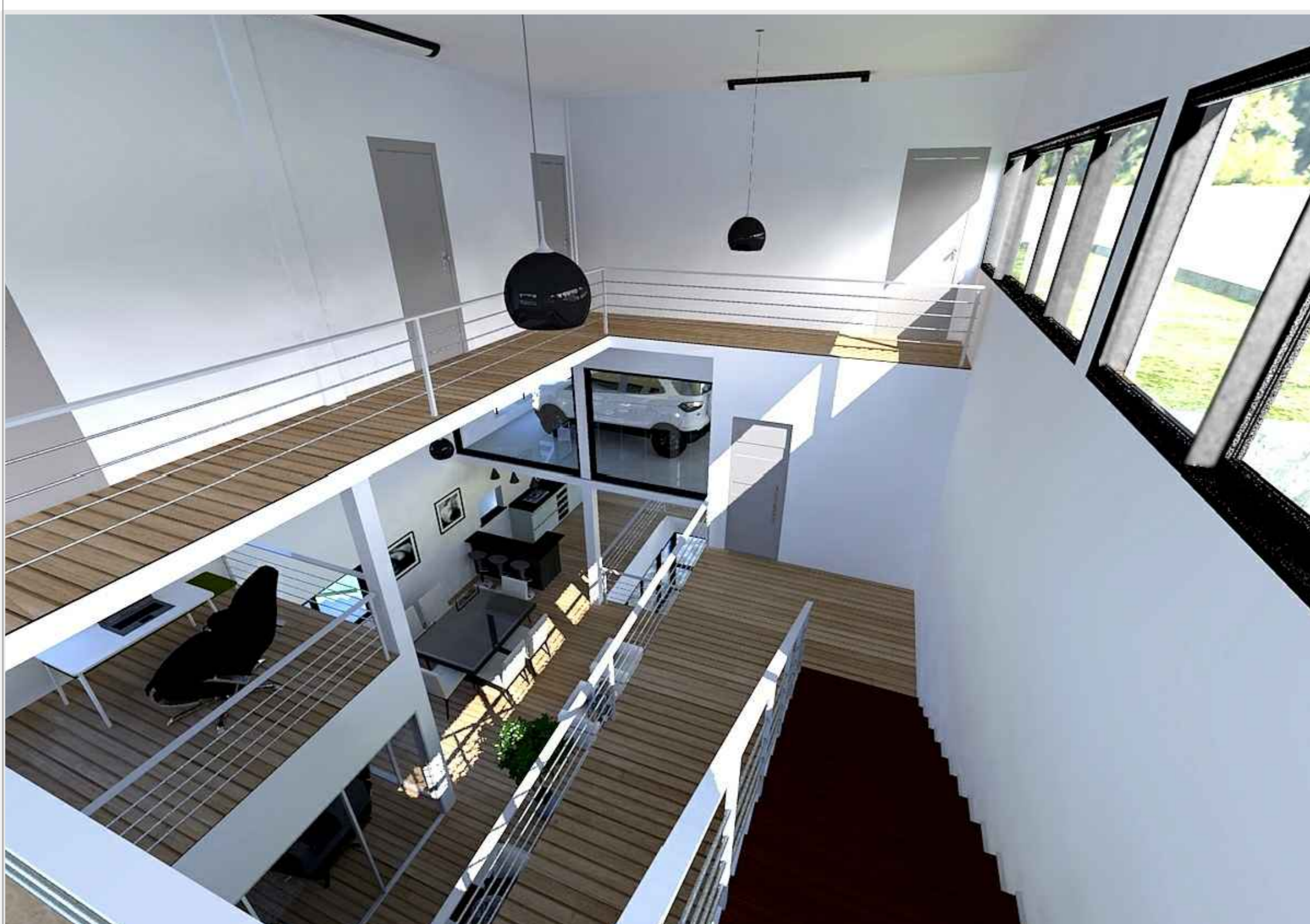
QUANDO CRIA ESSA SENSAÇÃO DE LIBERDADE, A RAUMPLAN HOUSE CONSEGUE ATINGIR O USUÁRIO POSITIVAMENTE. E É UTILIZANDO ESSA ESTRATÉGIA QUE BUSCOU-SE ATINGIR OS OBJETIVOS CONCEITUAIS DO PROJETO.



MEZANINOS INTEGRANDO TODOS OS PAVIMENTOS.

### VOLUMETRIA INTEGRADA À TOPOGRAFIA

AS LAJES EM BALANÇO COM DIFERENTES DIMENSÕES VISAM INTEGRAR A VOLUMETRIA DA CASA À TOPOGRAFIA NATURAL DO TERRENO.





# INSOLAÇÃO NA EDIFICAÇÃO

## SOLSTÍCIO DE INVERNO



10:00 hs



12:00 hs



16:00 hs

## EQUINÓCIOS



10:00 hs



12:00 hs



16:00 hs

## SOLSTÍCIO DE VERÃO



10:00 hs



12:00 hs



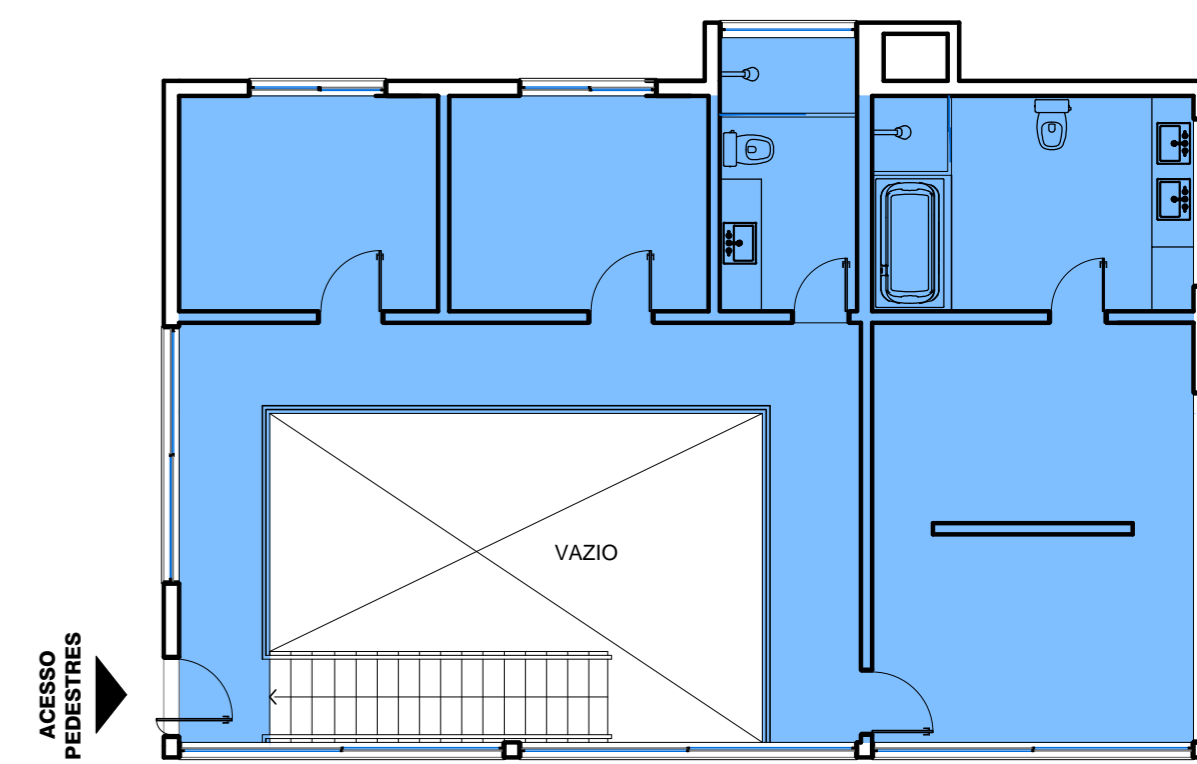
16:00 hs



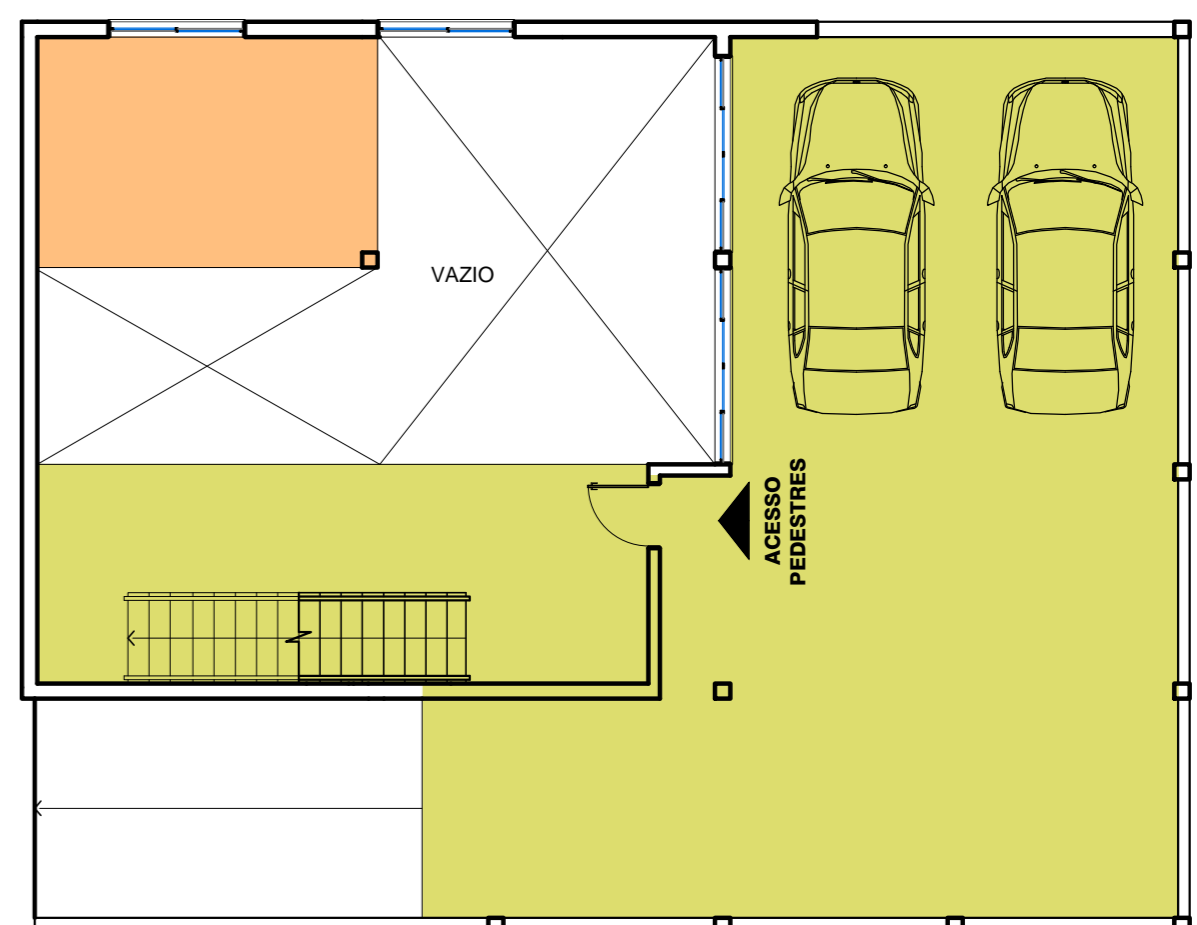
A ESTRATÉGIA PARA INSOLAÇÃO DA EDIFICAÇÃO BUSCOU SOMBREAR A FACHADA NORTE DURANTE O VERÃO DO MESMO MODO QUE PERMITE A INCIDÊNCIA DE SOL DURANTE O INVERNO AUMENTANDO SUA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

AS ABERTURAS TAMBÉM FORAM CUIDADOSAMENTE POSICIONADAS DE MODO A APROVEITAR O VENTO PREDOMINANTEMENTE SUDESTE, DEIXANDO A EDIFICAÇÃO MAIS SAUDÁVEL E COM A TEMPERATURA MAIS AGRADÁVEL.

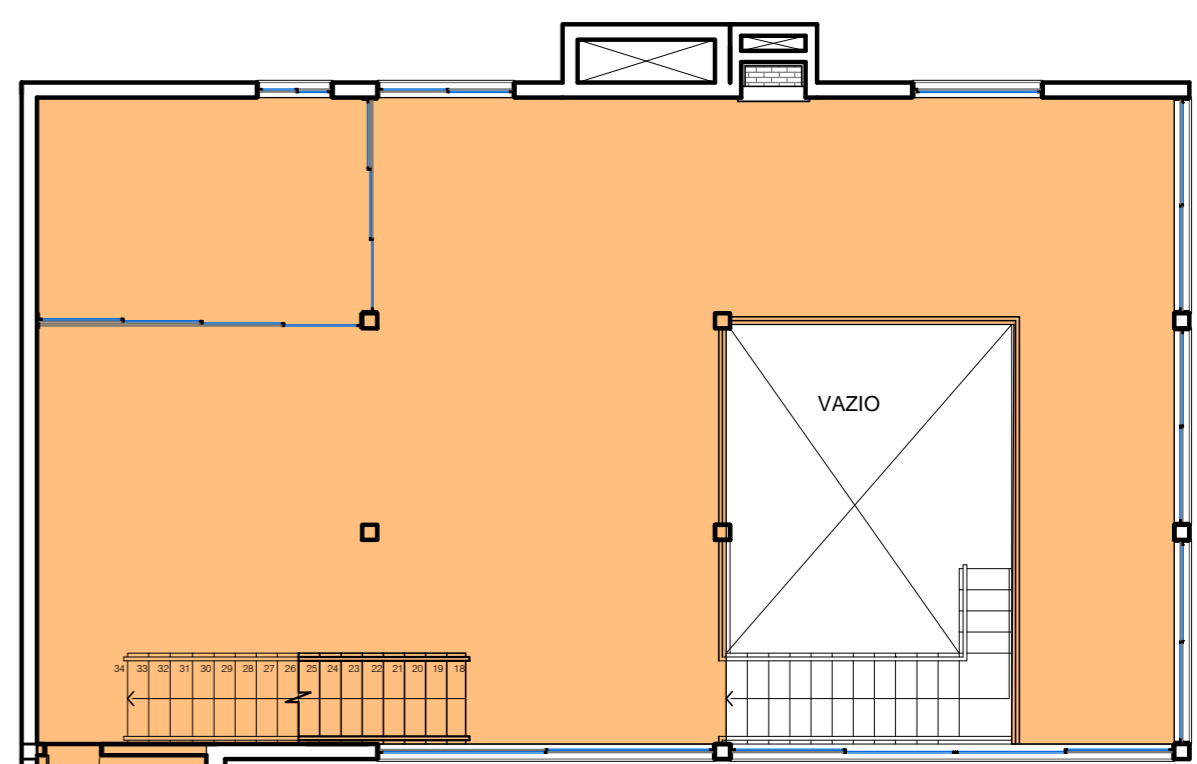
# ZONEAMENTO



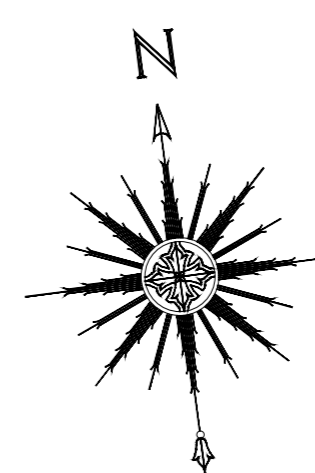
TÉRREO  
Esc: 1/100



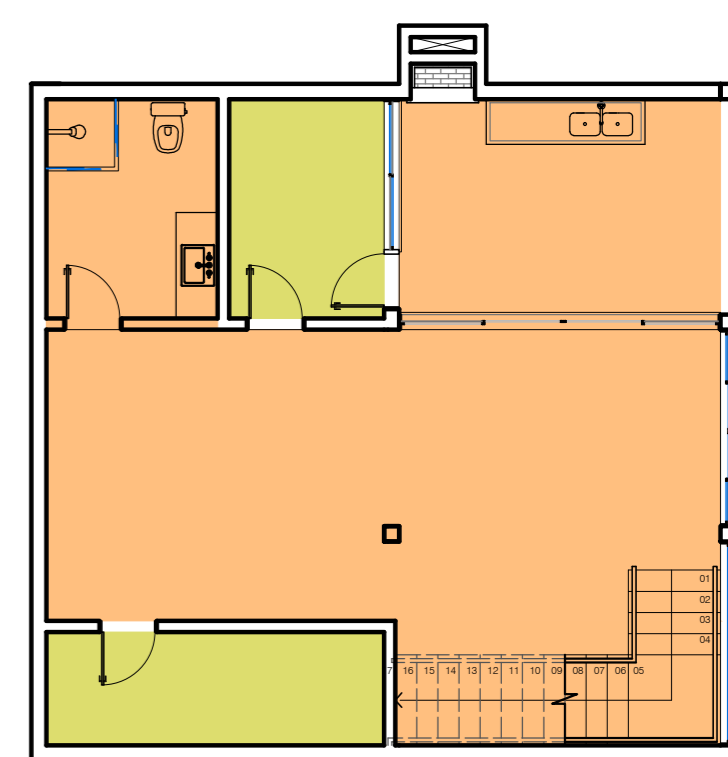
PRIMEIRO SUBSOLO  
Esc: 1/100



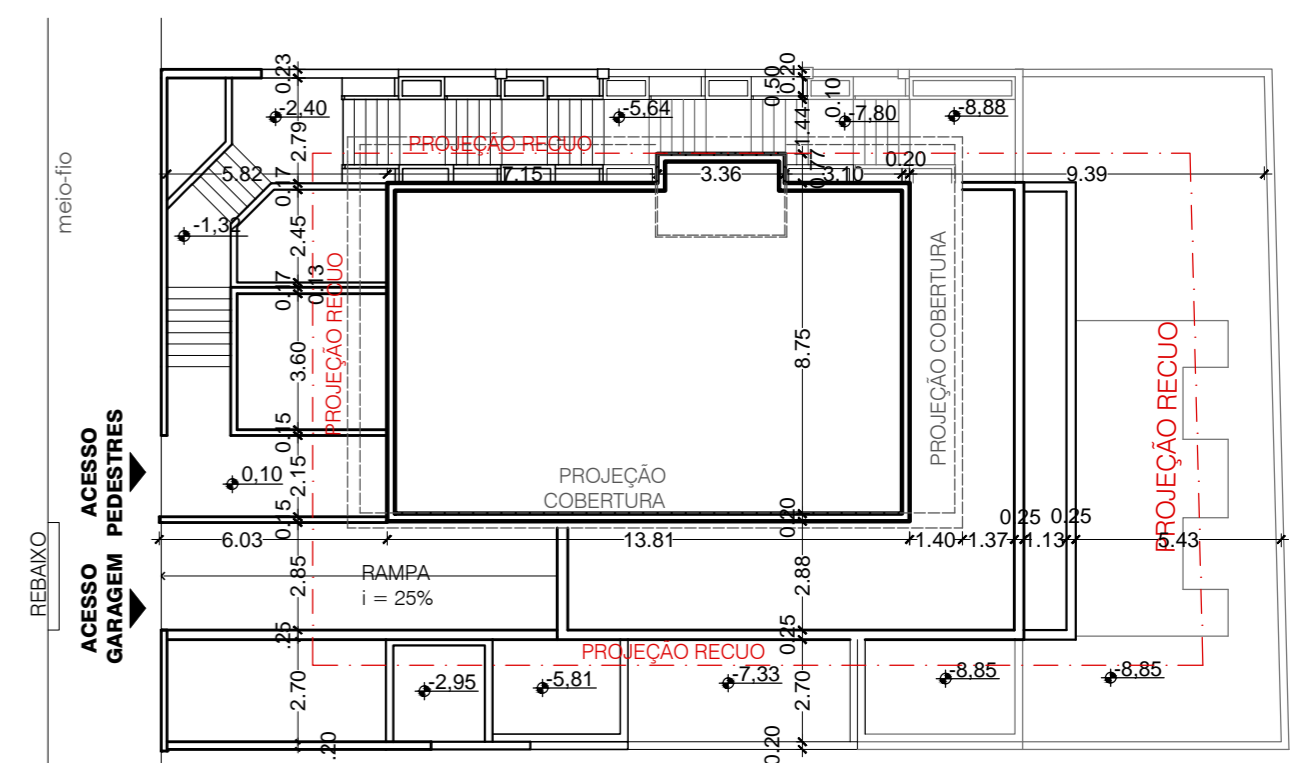
SEGUNDO SUBSOLO  
Esc: 1/100



ÍNTIMO ■  
SOCIAL/LAZER ■  
SERVIÇO ■



TERCEIRO SUBSOLO  
Esc: 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
Esc: 1/200

## QUADRO DE ÁREAS

1 REQUISITOS URBANÍSTICOS **SM-2**

1.1 ÁREA DO TERRENO ..... 532,63 m<sup>2</sup>  
1.2 TAXA DE OCUPAÇÃO 75% ..... 399,47 m<sup>2</sup>  
1.3 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 1 ..... 532,63 m<sup>2</sup>

1.7 RECUOS (TERREO)

FRONTAL	FUNDOS	LAT. DIREITA	LAT. ESQ.
4,00 m	2,20 m	2,20 m	2,20 m

2 DADOS DO PROJETO

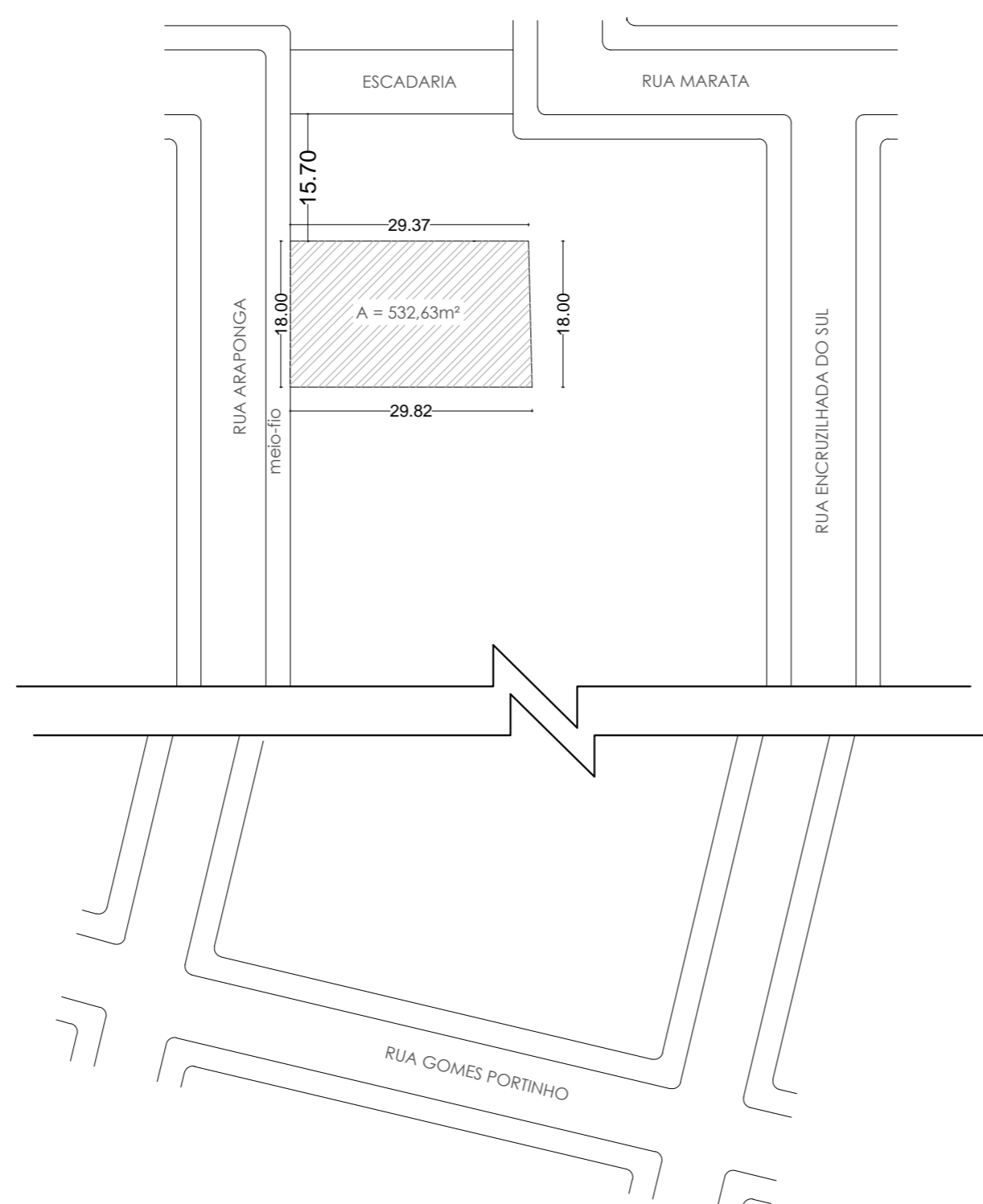
2.1 ÁREA DO TERRENO ..... 532,63 m<sup>2</sup>  
2.2 TAXA DE OCUPAÇÃO 44,34% ..... 236,19 m<sup>2</sup>  
2.3 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 0,84 ..... 449,49 m<sup>2</sup>

2.6 RECUOS (TER)

FRONTAL	FUNDOS	LAT. DIR.	LAT. ESQ.
6,00 m	5,00 m	3,00 m	2,20 Mm

2.5 ÁREAS

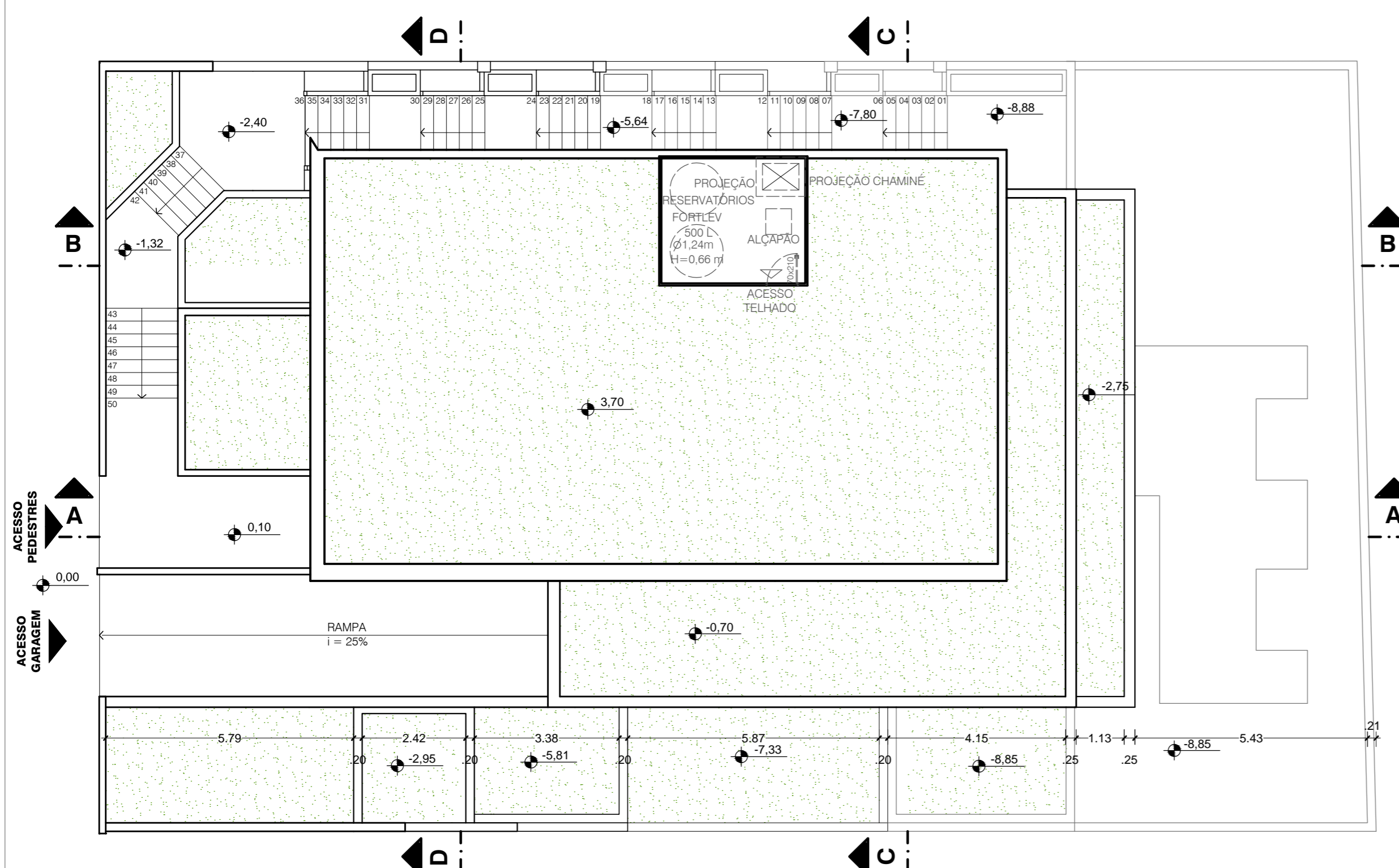
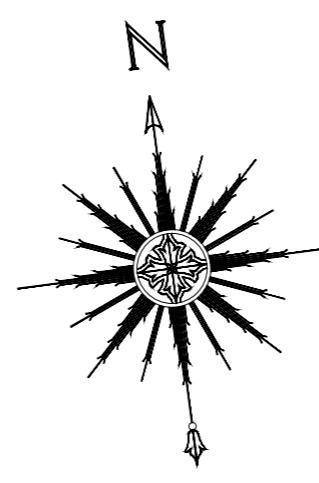
PAVIMENTOS	CONSTRUÍDA	COMPUTÁVEL
TÉRREO	126,11 m <sup>2</sup>	96,23 m <sup>2</sup>
1° SUB-SOLO	169,56 m <sup>2</sup>	132,64 m <sup>2</sup>
2° SUB-SOLO	140,00 m <sup>2</sup>	122,05 m <sup>2</sup>
3° SUB-SOLO	98,57 m <sup>2</sup>	98,57 m <sup>2</sup>
TOTAL	534,24 m <sup>2</sup>	449,49 m <sup>2</sup>



PLANTA DE SITUAÇÃO  
Esc: 1/750

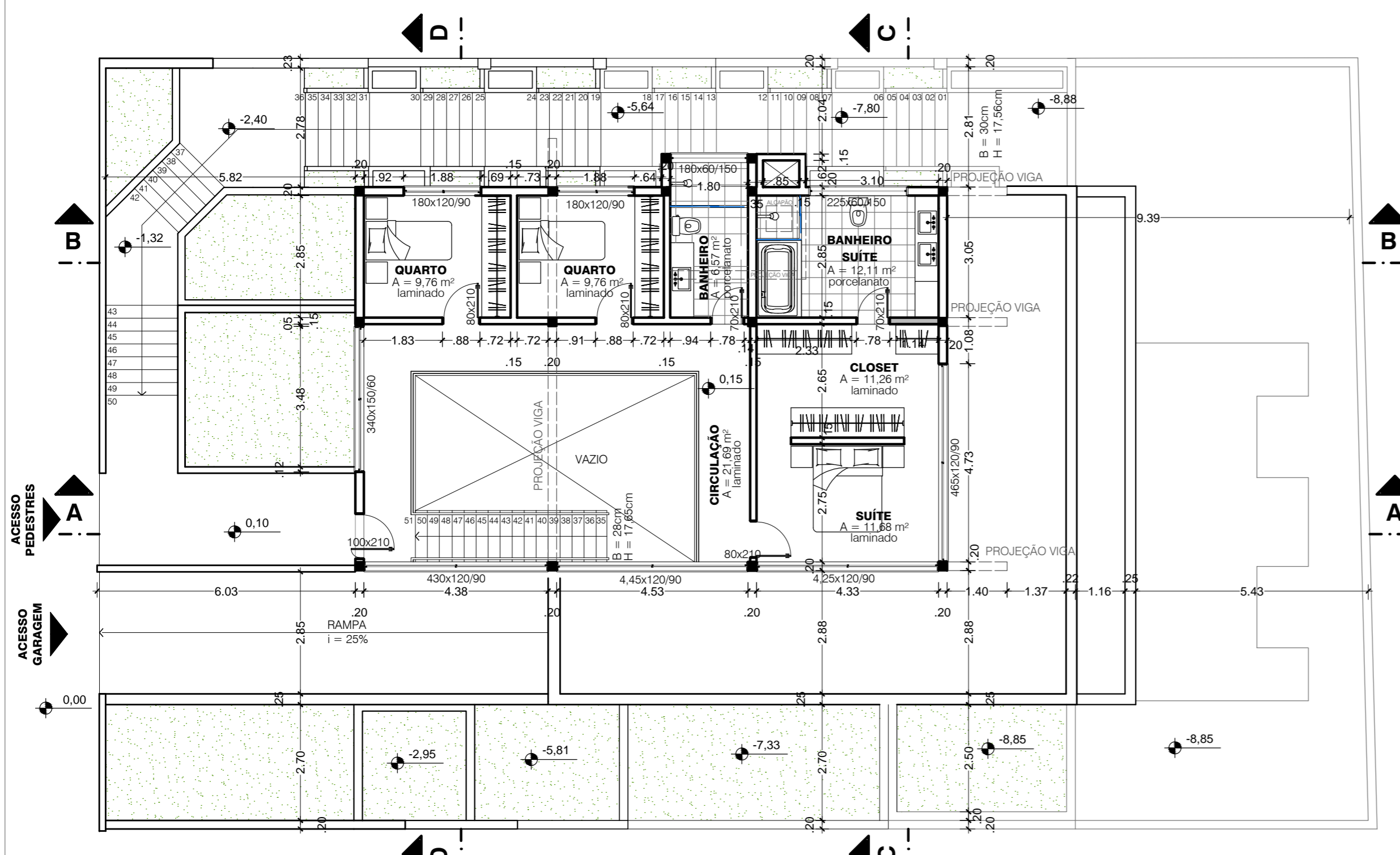


# PLANTAS BAIXAS



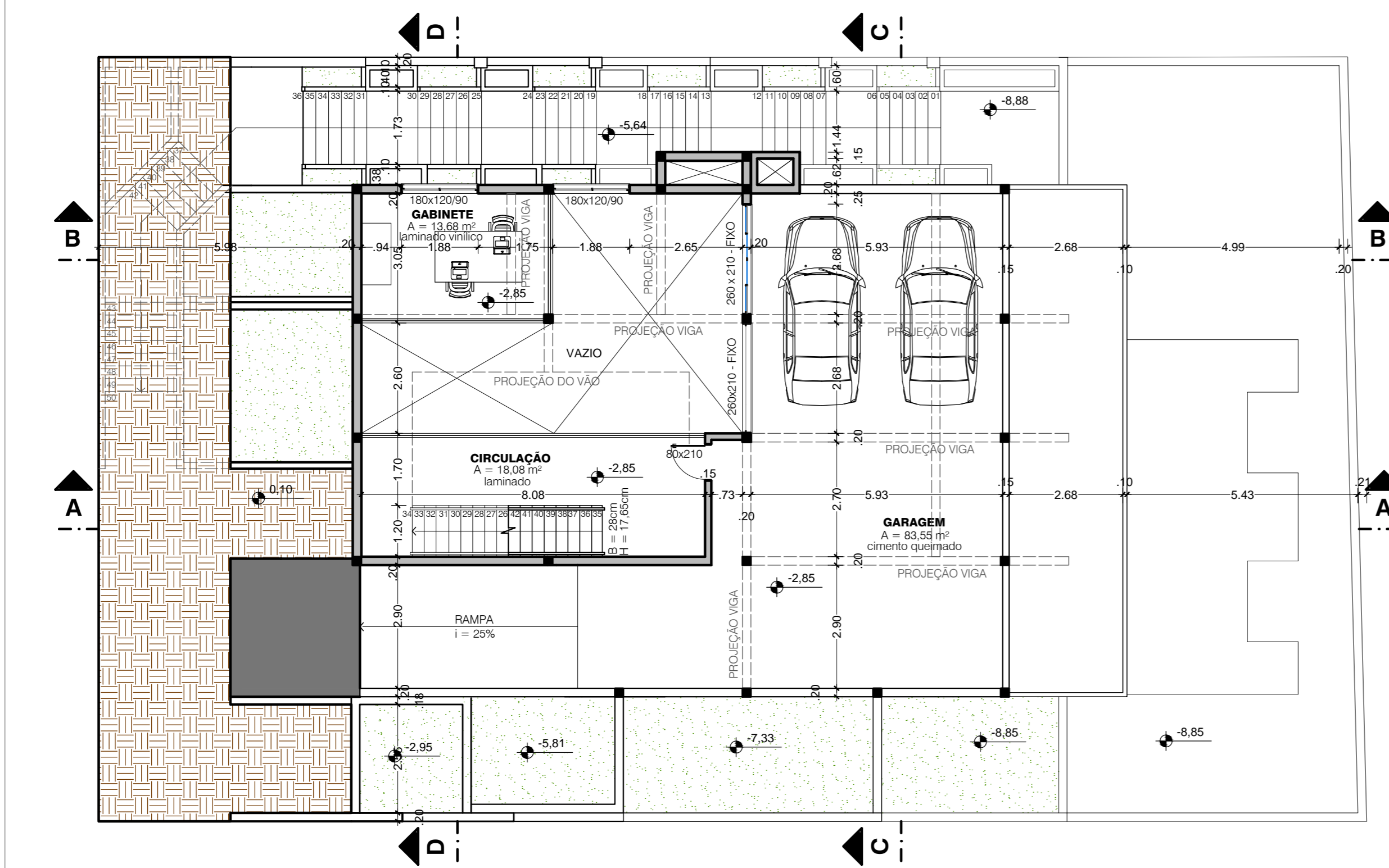
PLANTA BAIXA COBERTURA

Esc: 1/100



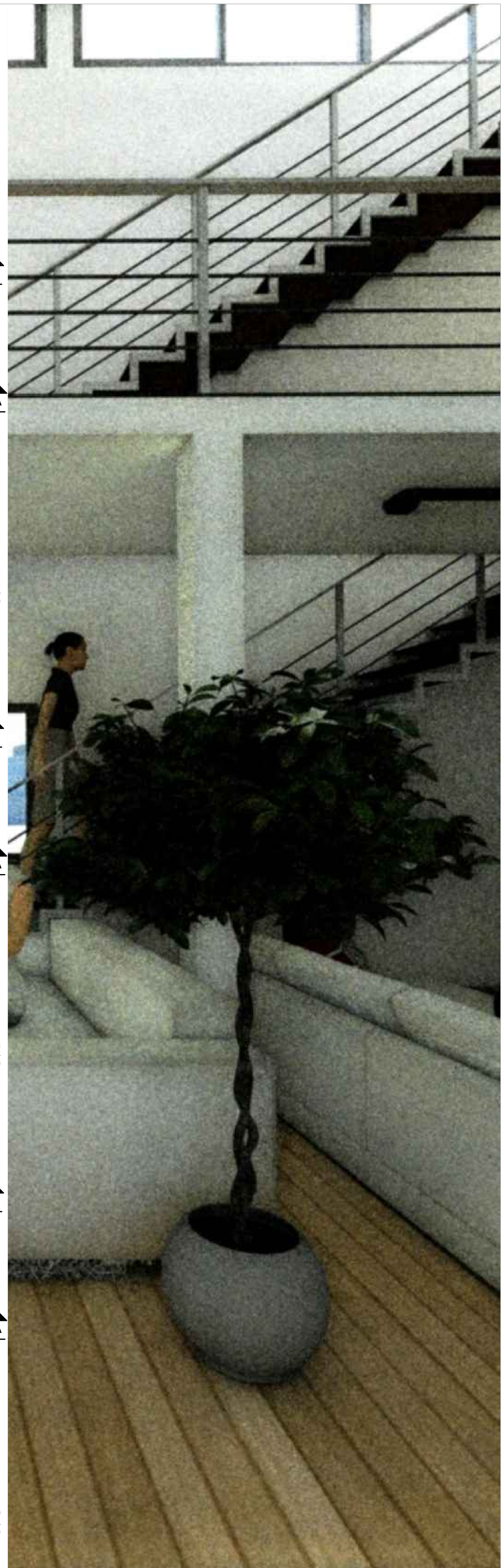
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

Esc: 1/100



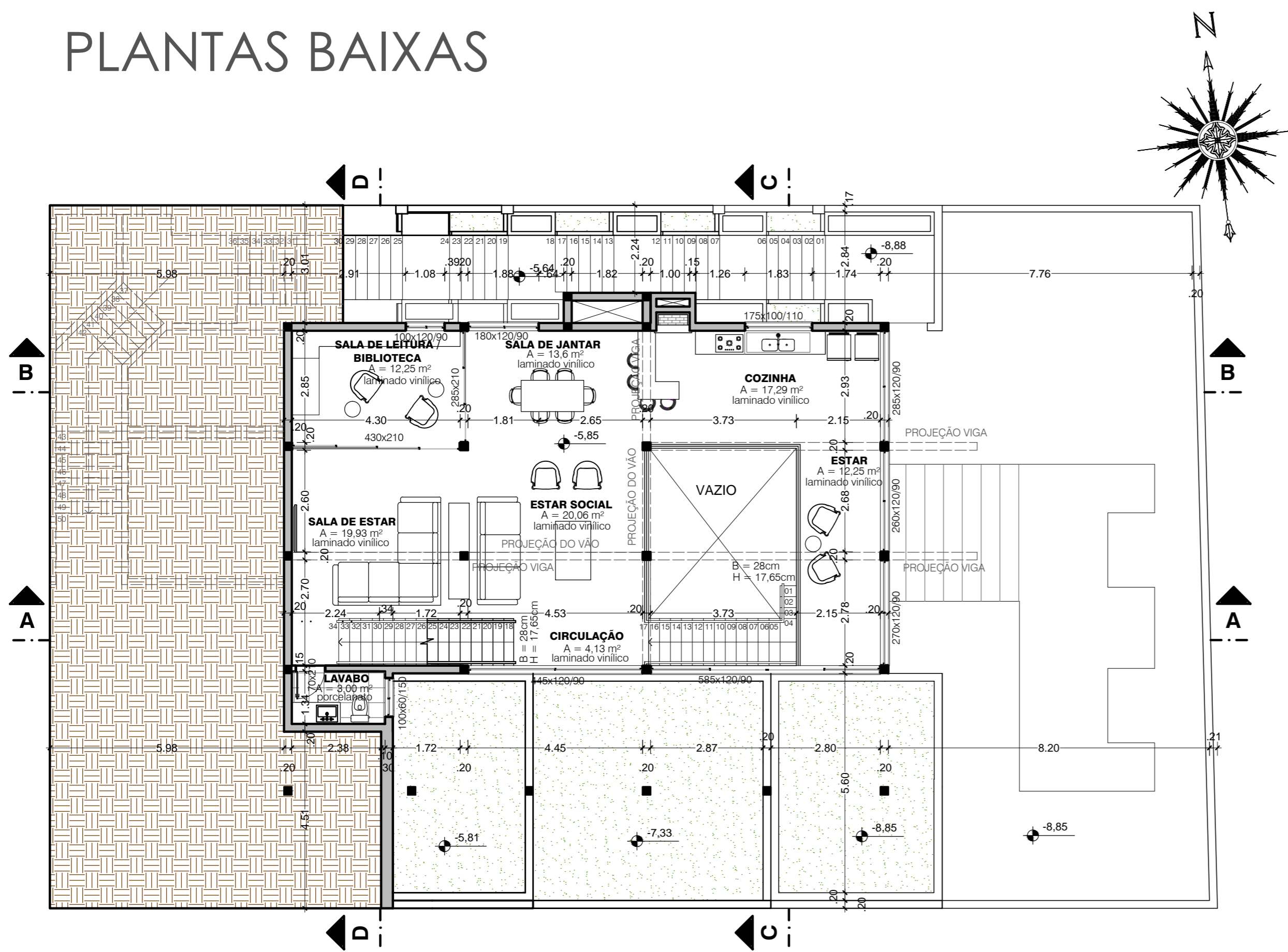
PLANTA BAIXA 1º SUBSOLO

Esc: 1/100



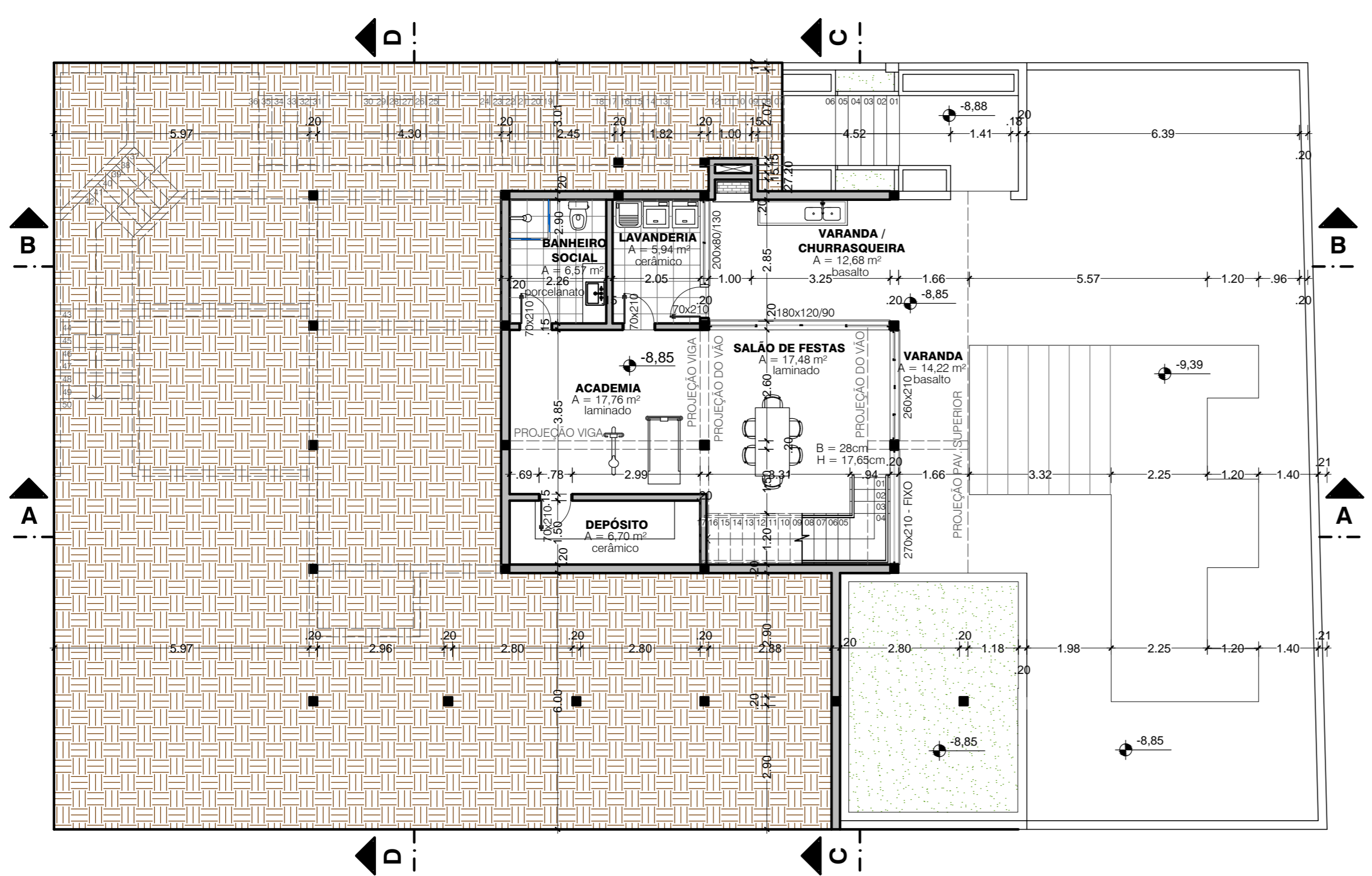


# PLANTAS BAIXAS



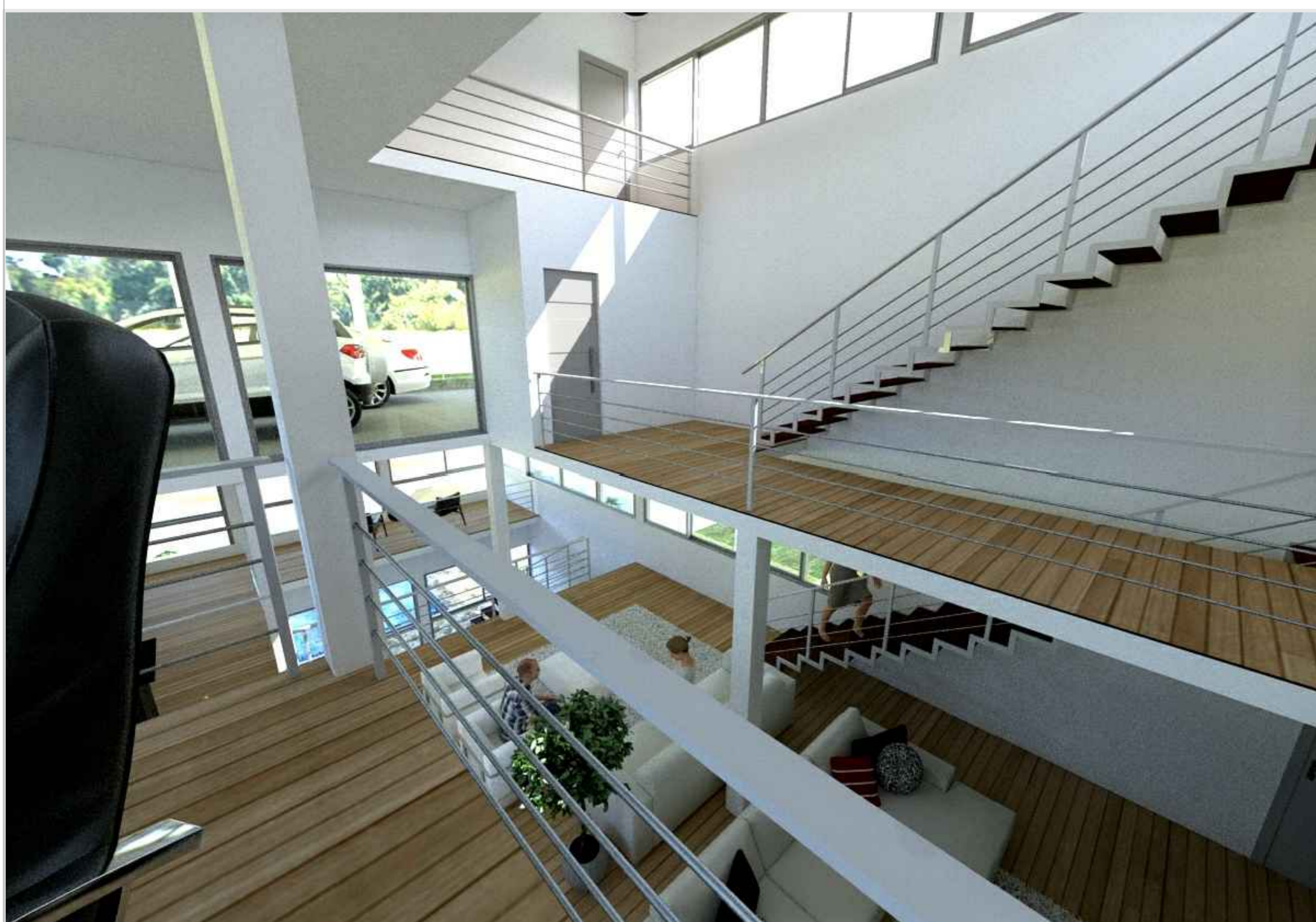
PLANTA BAIXA 2º SUBSOLO

Esc: 1/100



PLANTA BAIXA 3º SUBSOLO

Esc: 1/100

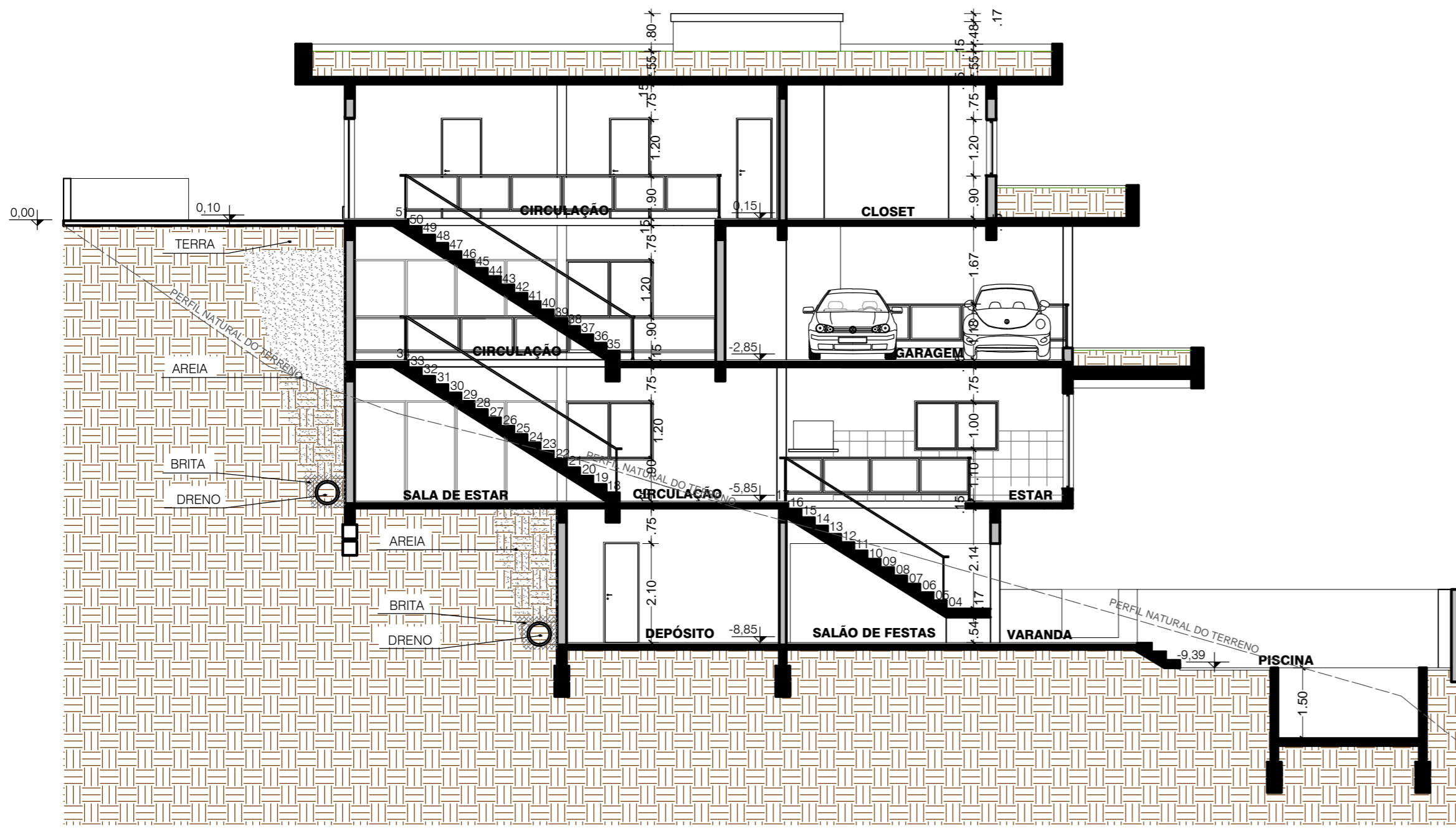


QUEM FICA SOLITÁRIO OU DEPRIMIDO NA ATMOSFERA DESSA RESIDÊNCIA?

O PROJETO FOI CONCEBIDO BUSCANDO O MELHOR APROVEITAMENTO POSSÍVEL DAS CONDIÇÕES DE INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO, OS VÃOS QUE UNEM OS PAVIMENTOS DEIXAM À VONTADE O MAIS CLAUSTROFÓBICO DOS SERES, FAZENDO UM AMBIENTE ÚNICO, NÃO NO SENTIDO DE EXCLUSIVIDADE, MAS NO SENTIDO DE UNIDADE. EM QUALQUER AMBIENTE DA CASA, HÁ UMA PERCEÇÃO DE TODO O RESTANTE. TODOS OS ELEMENTOS INCENTIVAM SEUS HABITANTES E VISITANTES A DEIXAREM UM POUCO DE LADO SEU DESEJO POR PRIVACIDADE E SE PERMITIREM OS BENEFÍCIOS DA COLETIVIDADE. EVIDENTEMENTE, A ESFERA INDIVIDUAL É RESPEITADA, MAS NÃO ENCORAJADA.

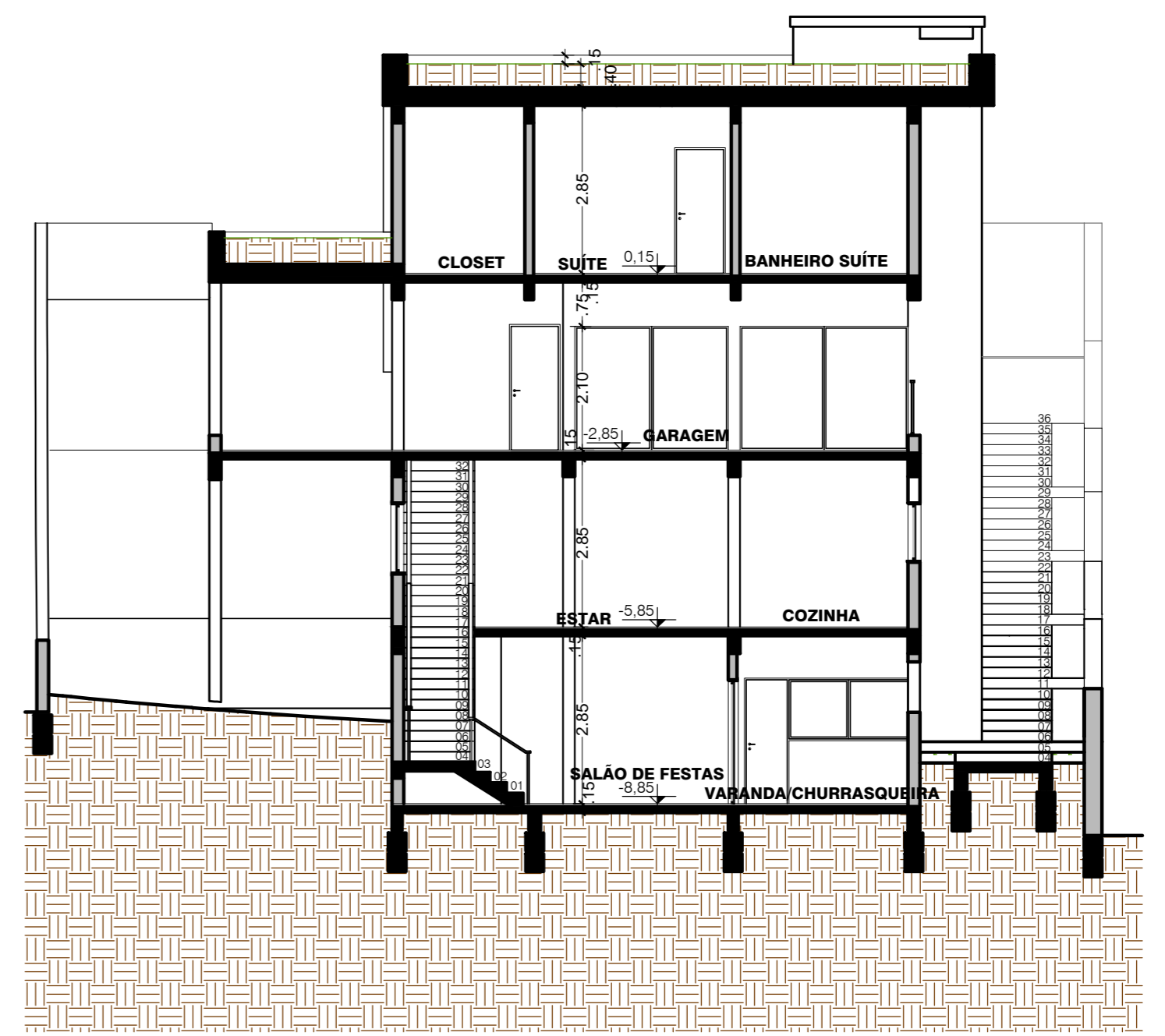


# CORTES



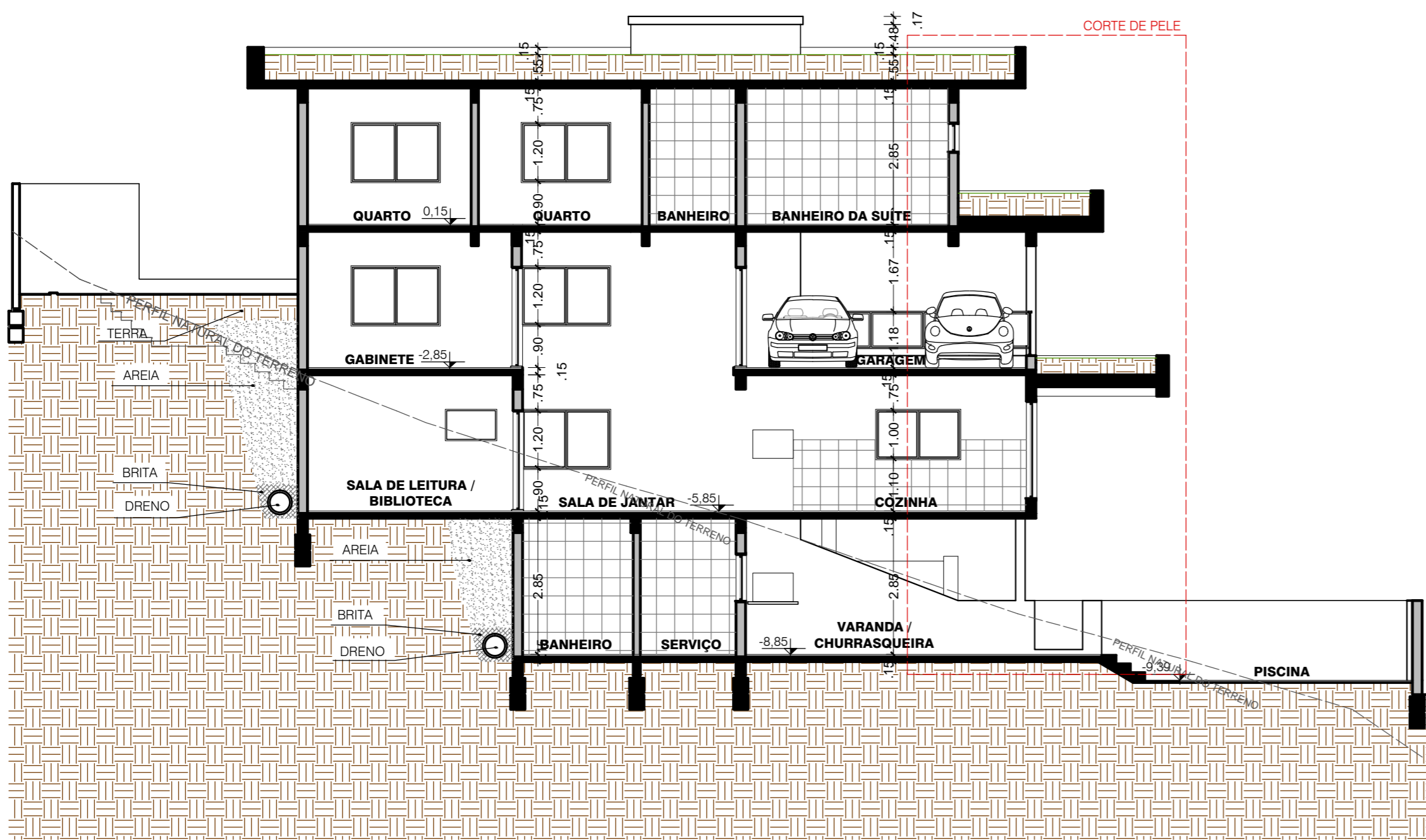
CORTE AA

Esc: 1/100



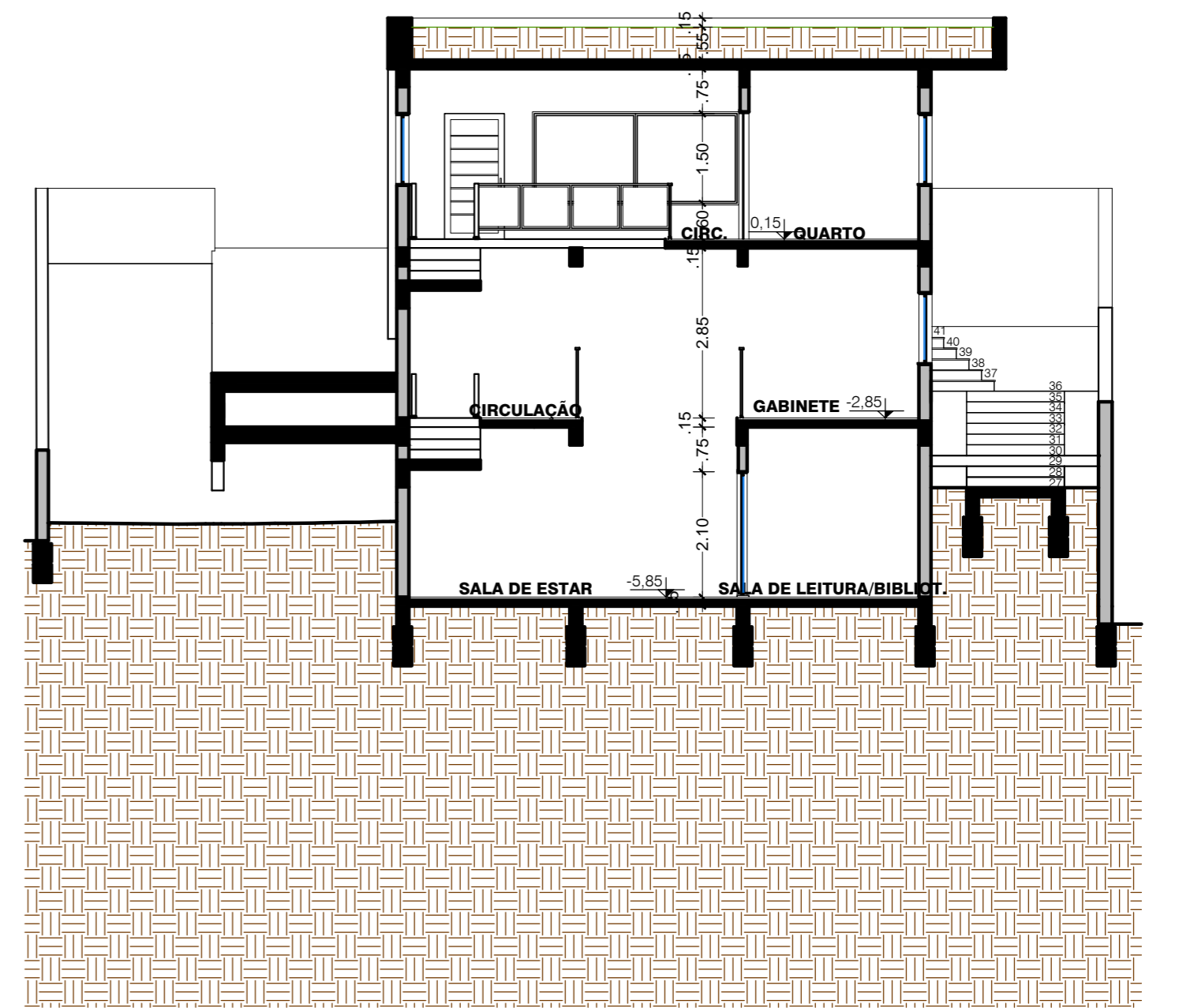
CORTE CC

Esc: 1/100



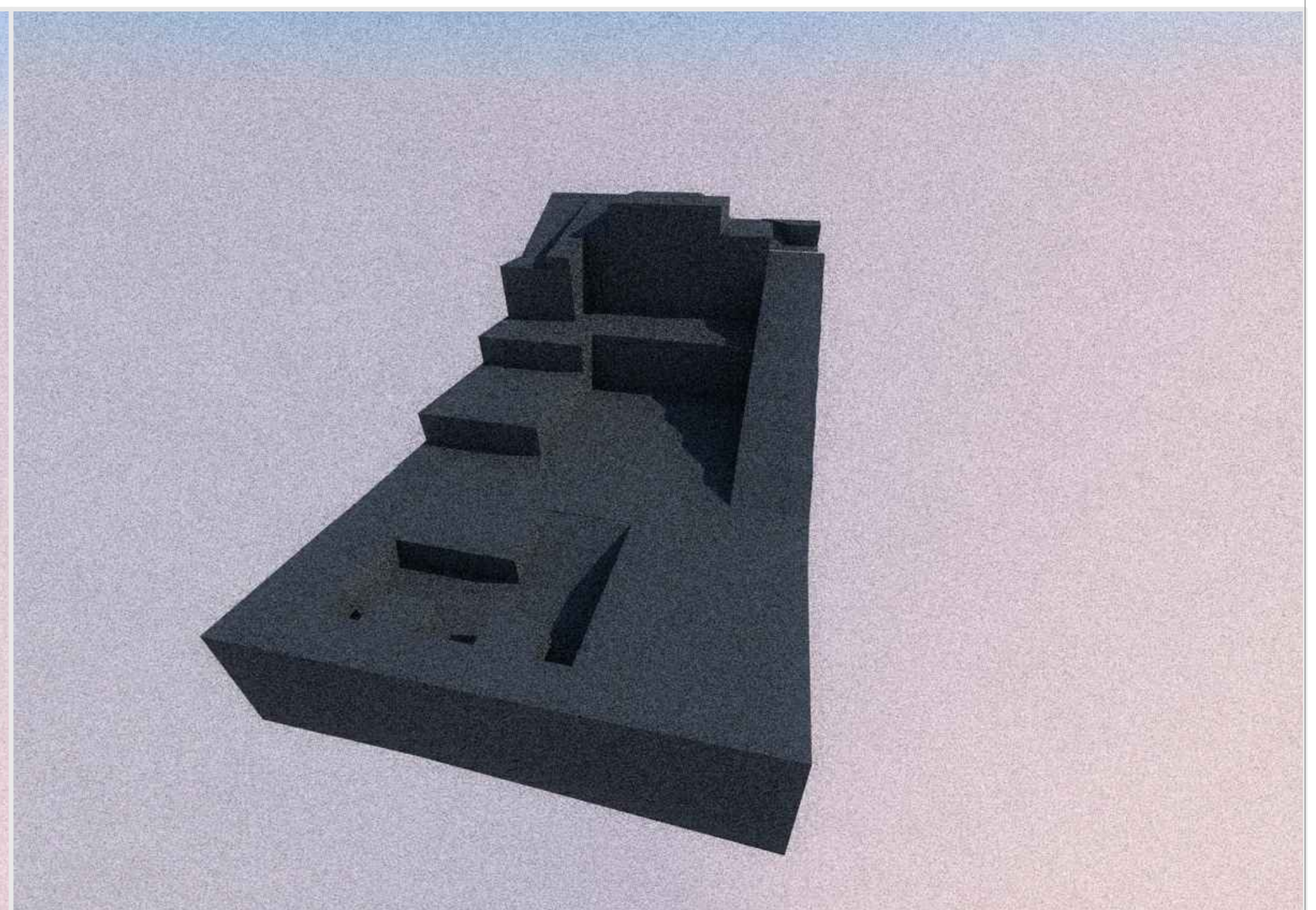
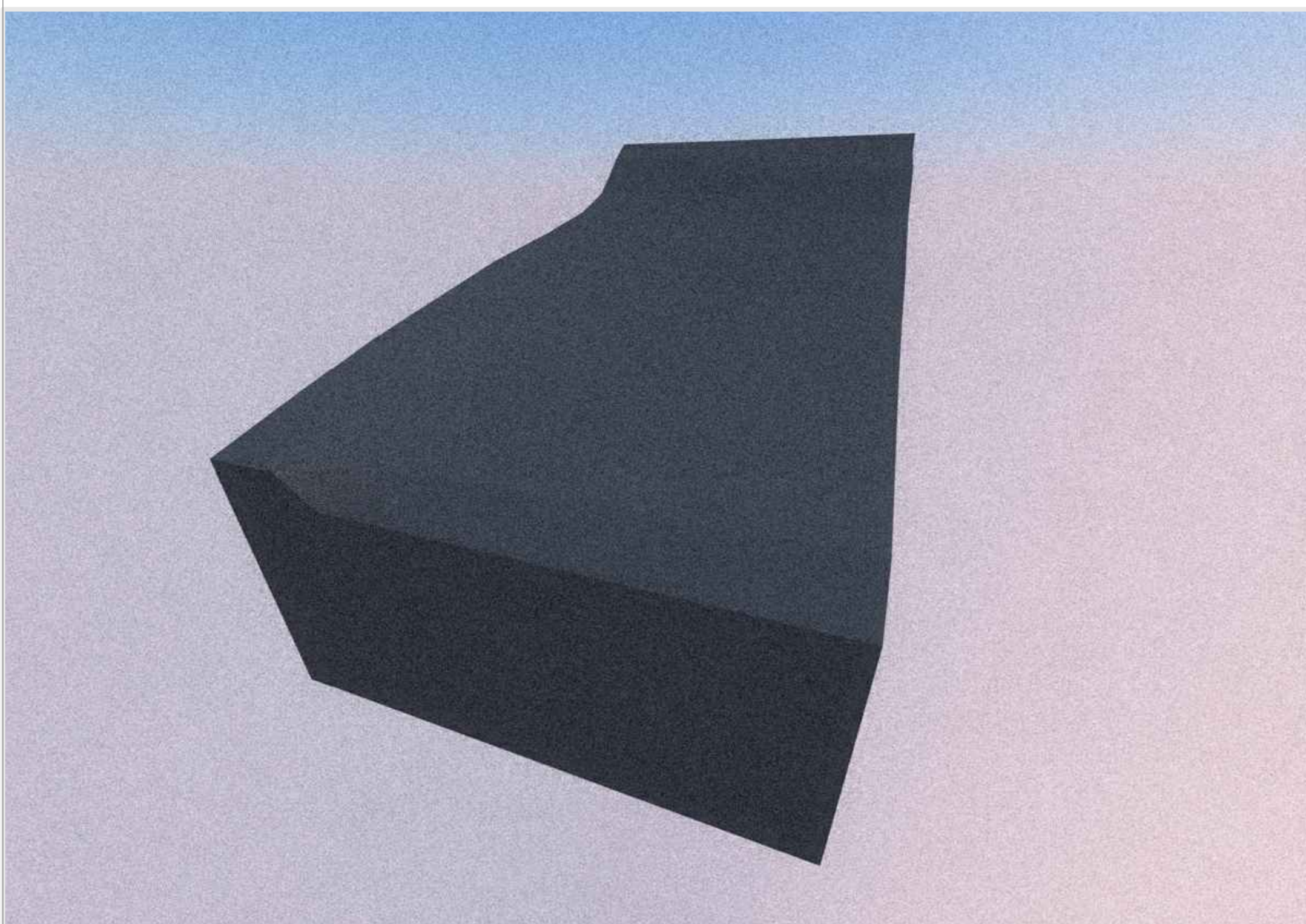
CORTE BB

Esc: 1/100



CORTE DD

Esc: 1/100

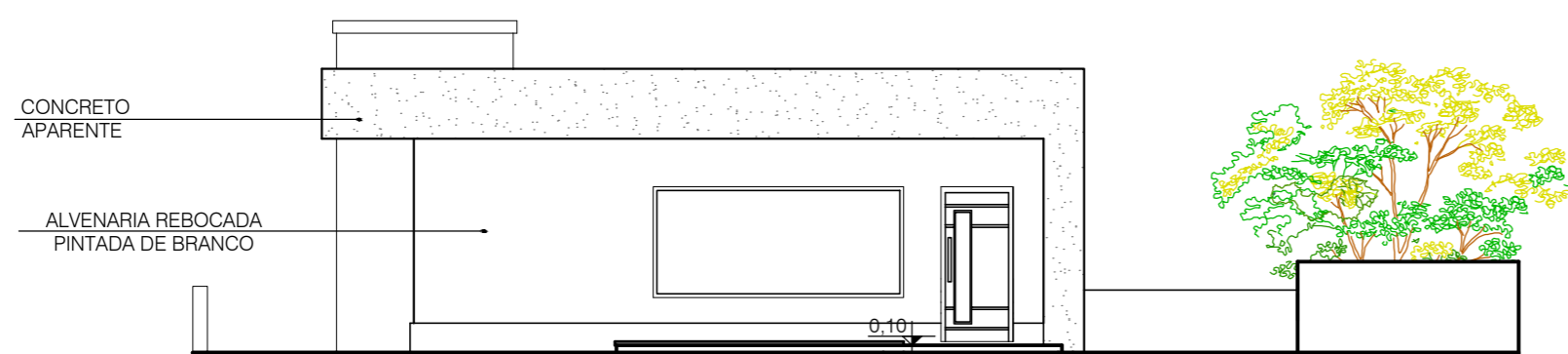


TERRENO NATURAL E MODIFICADO

Sem escala

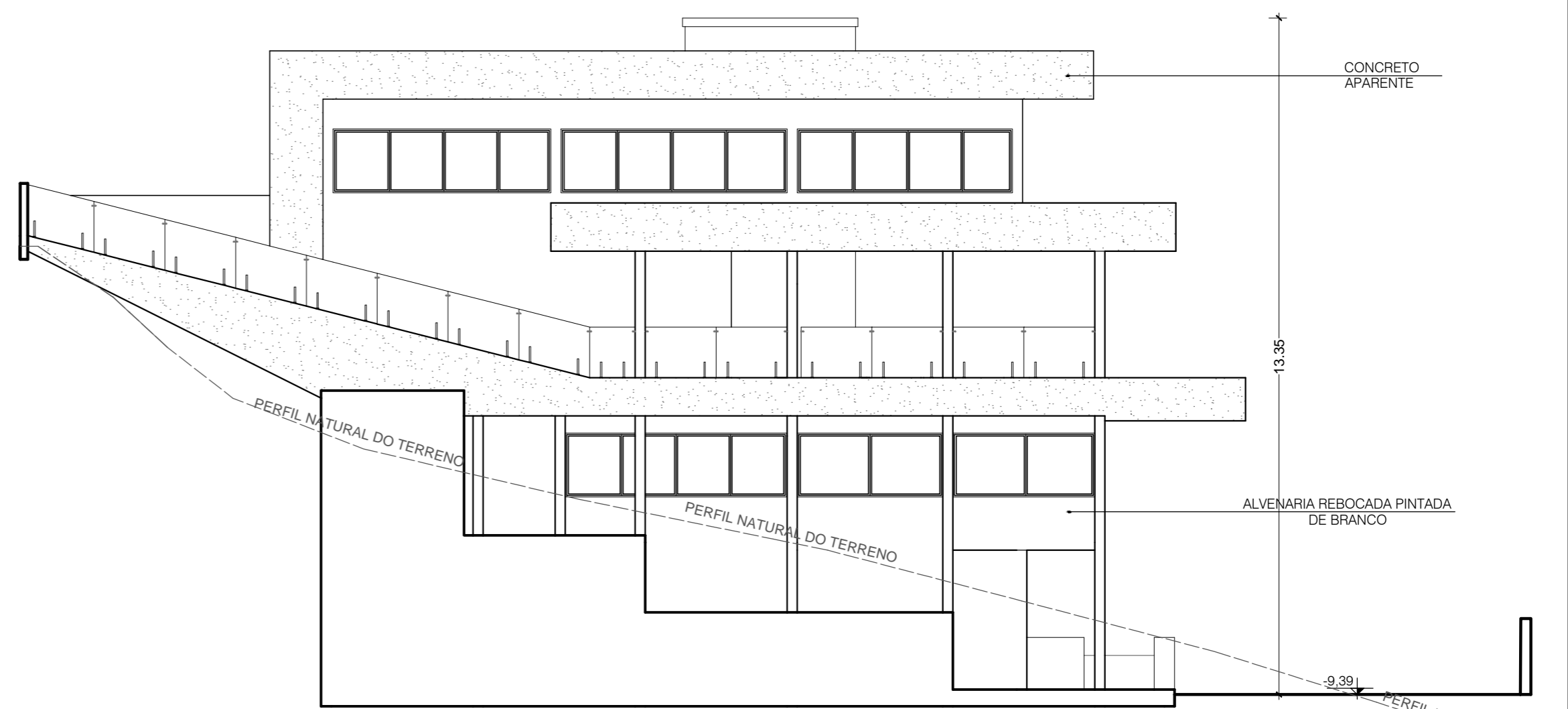


# FACHADAS



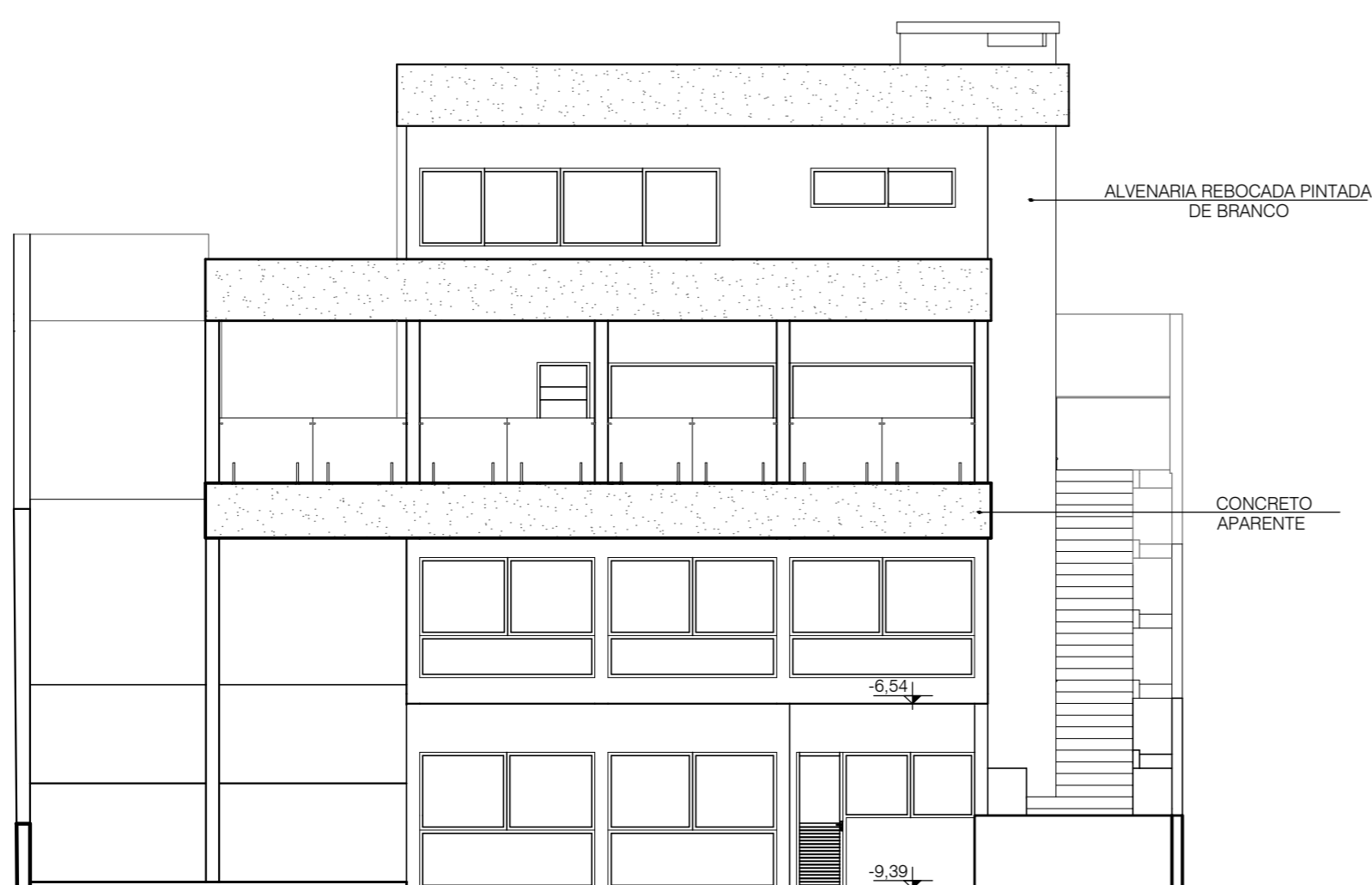
FACHADA OESTE

Esc: 1/100



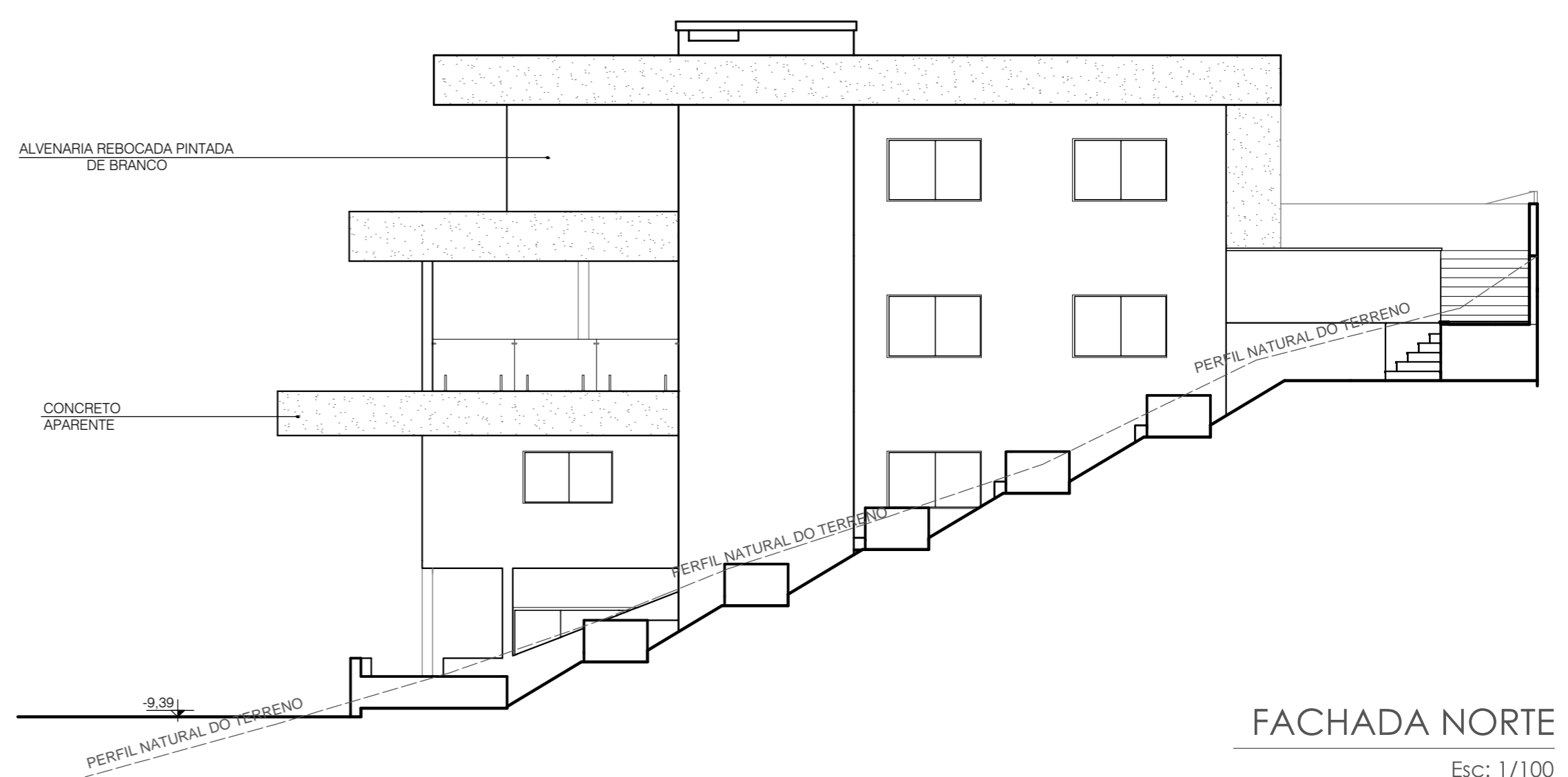
FACHADA SUL

Esc: 1/100



FACHADA LESTE

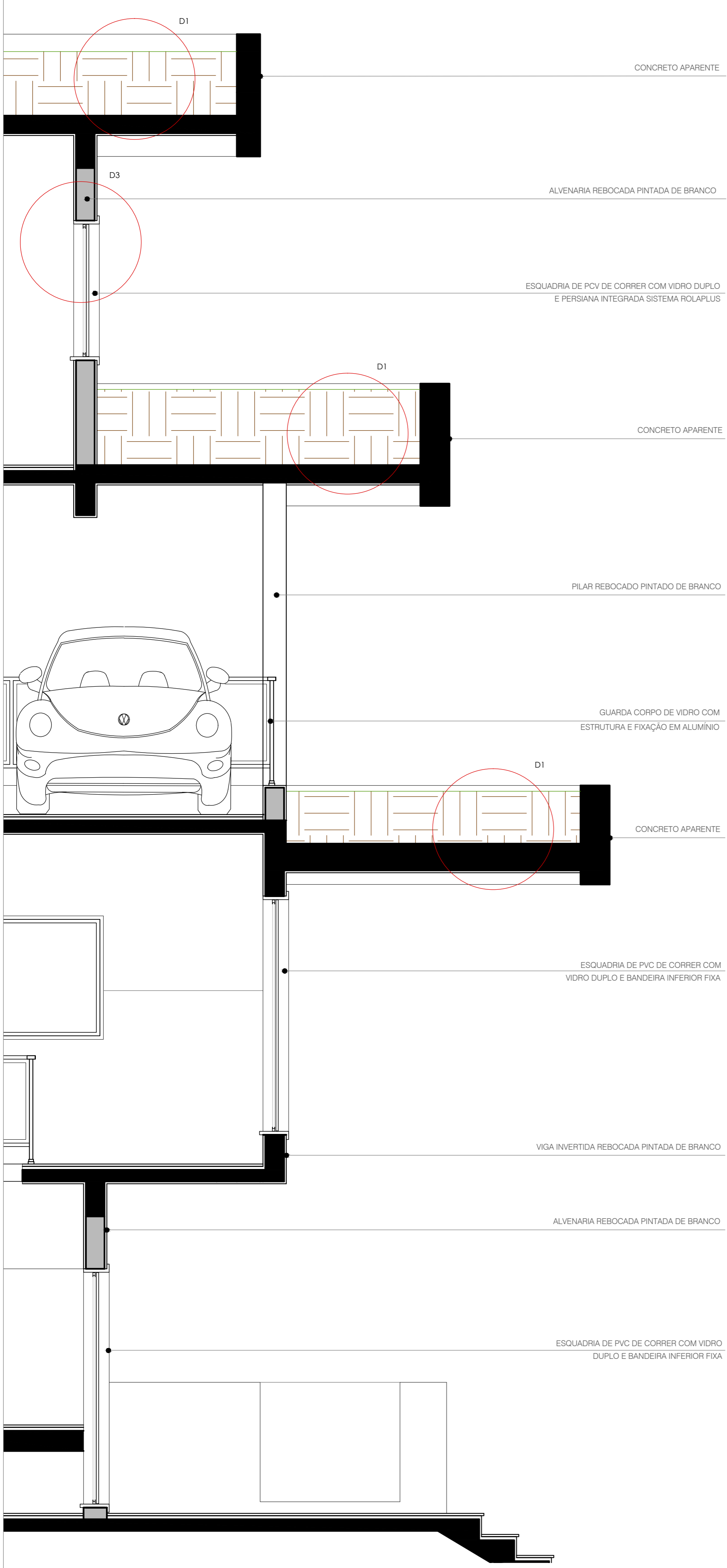
Esc: 1/100



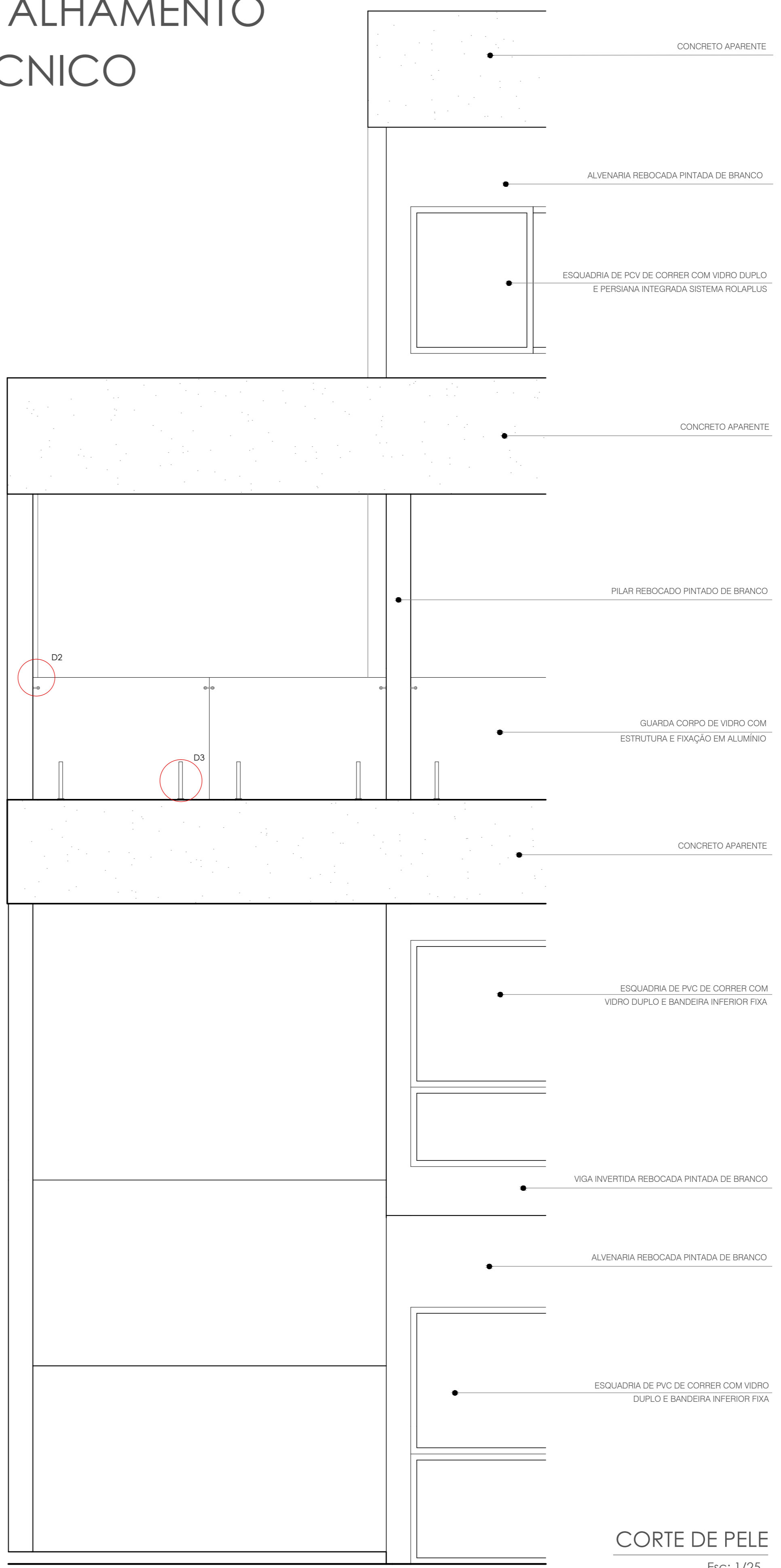
FACHADA NORTE

Esc: 1/100

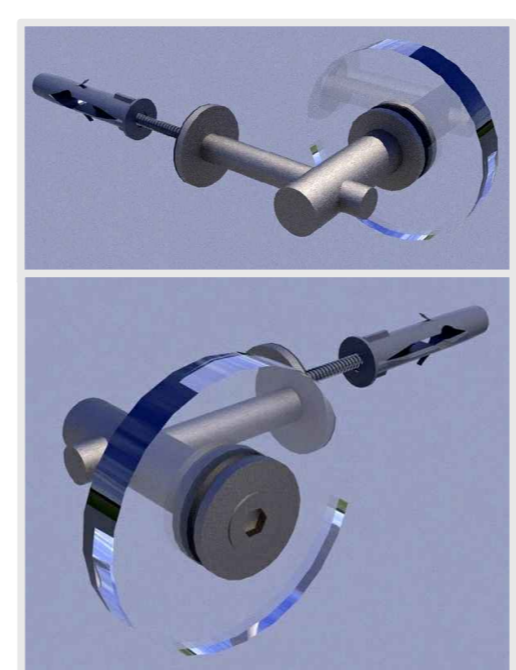
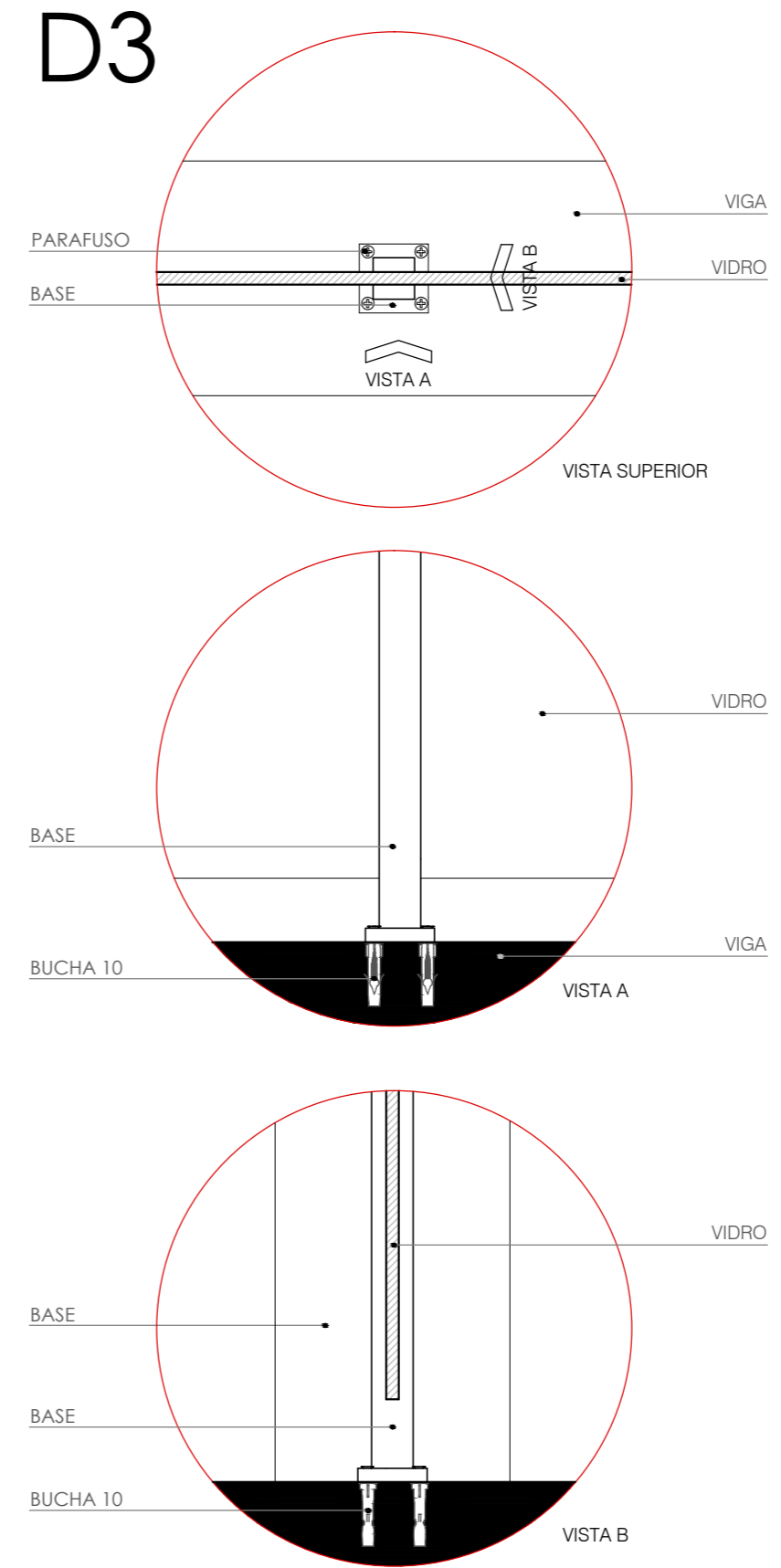
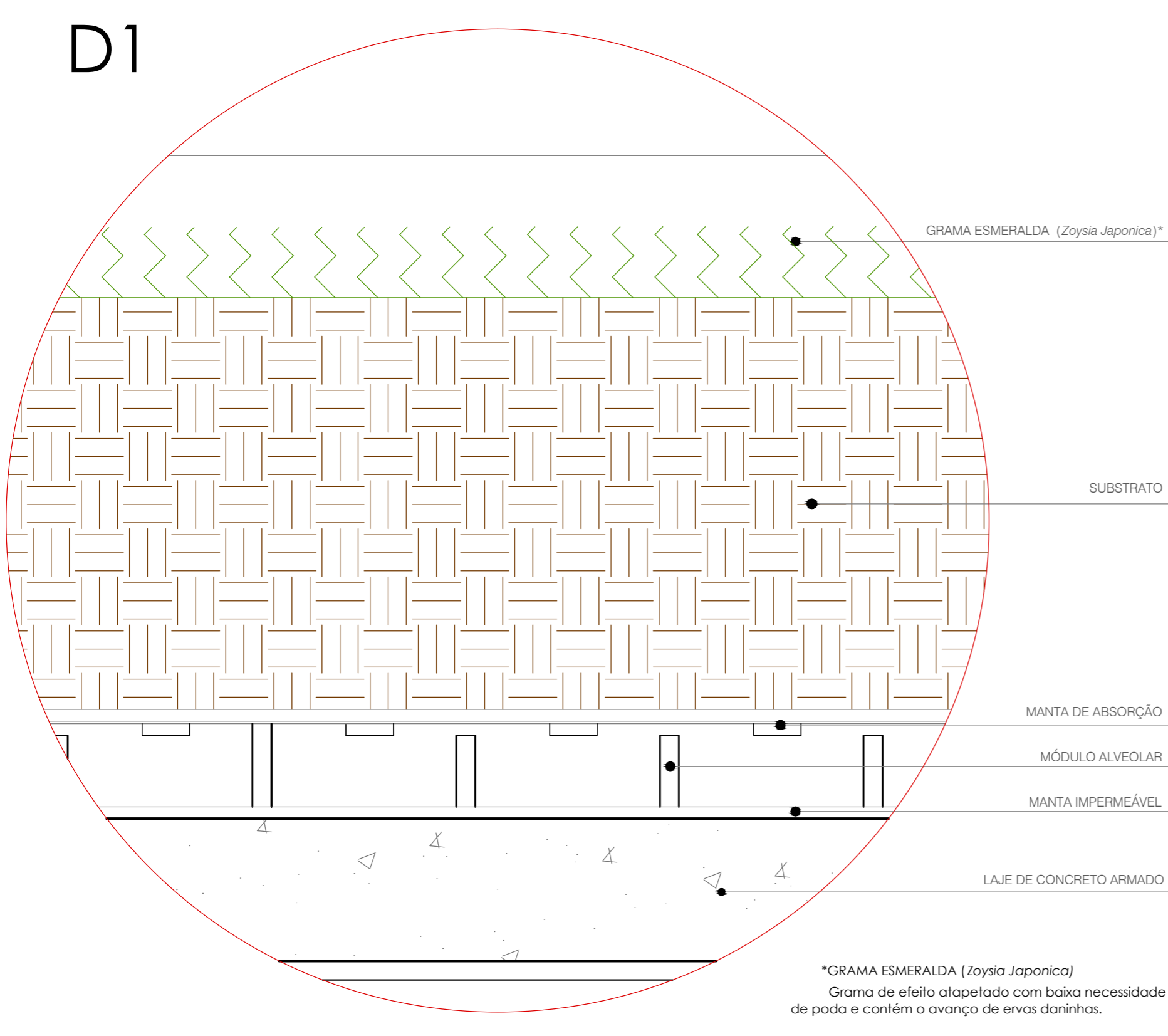




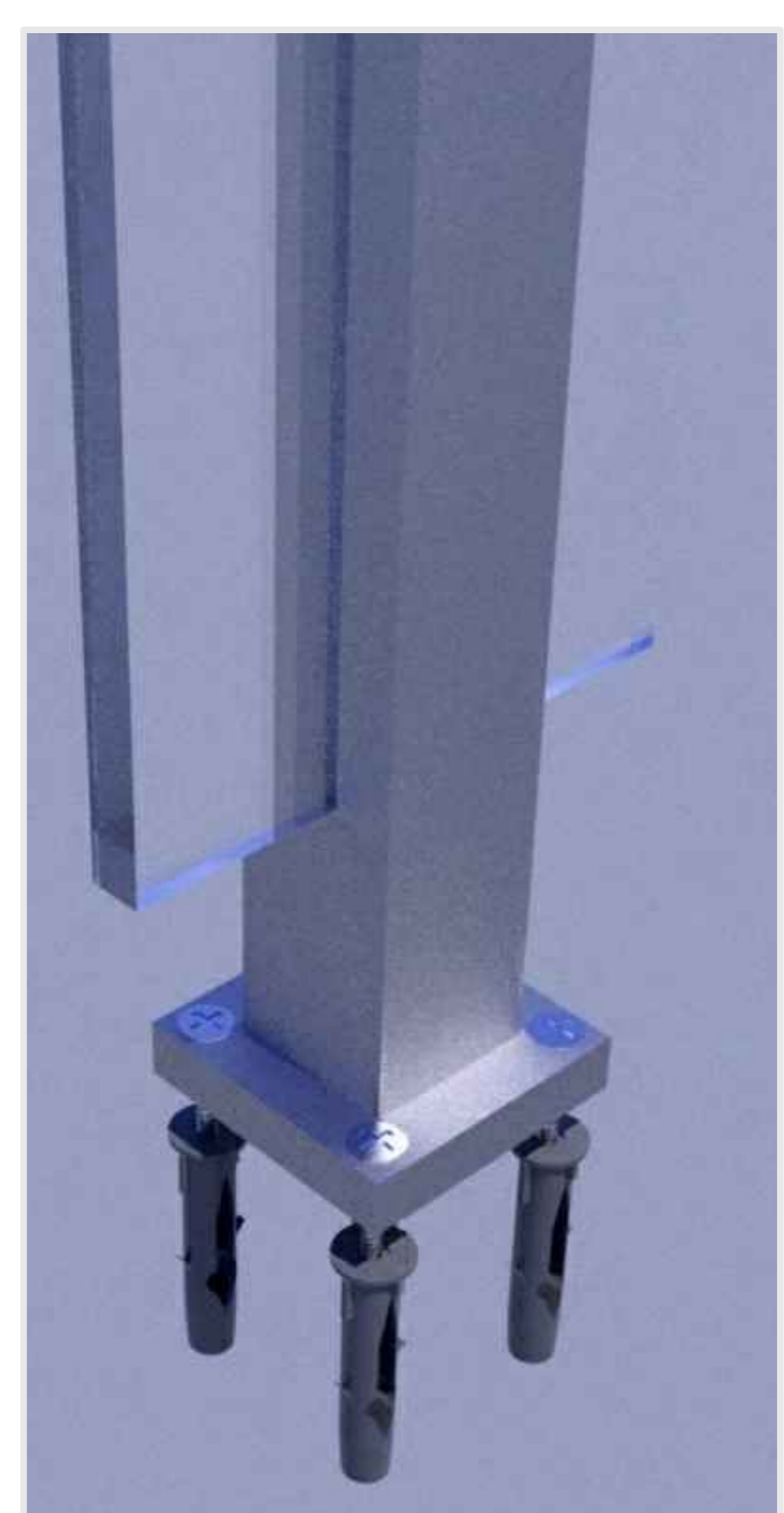
# DETALHAMENTO TÉCNICO



CORTE DE PELE  
Esc: 1/25



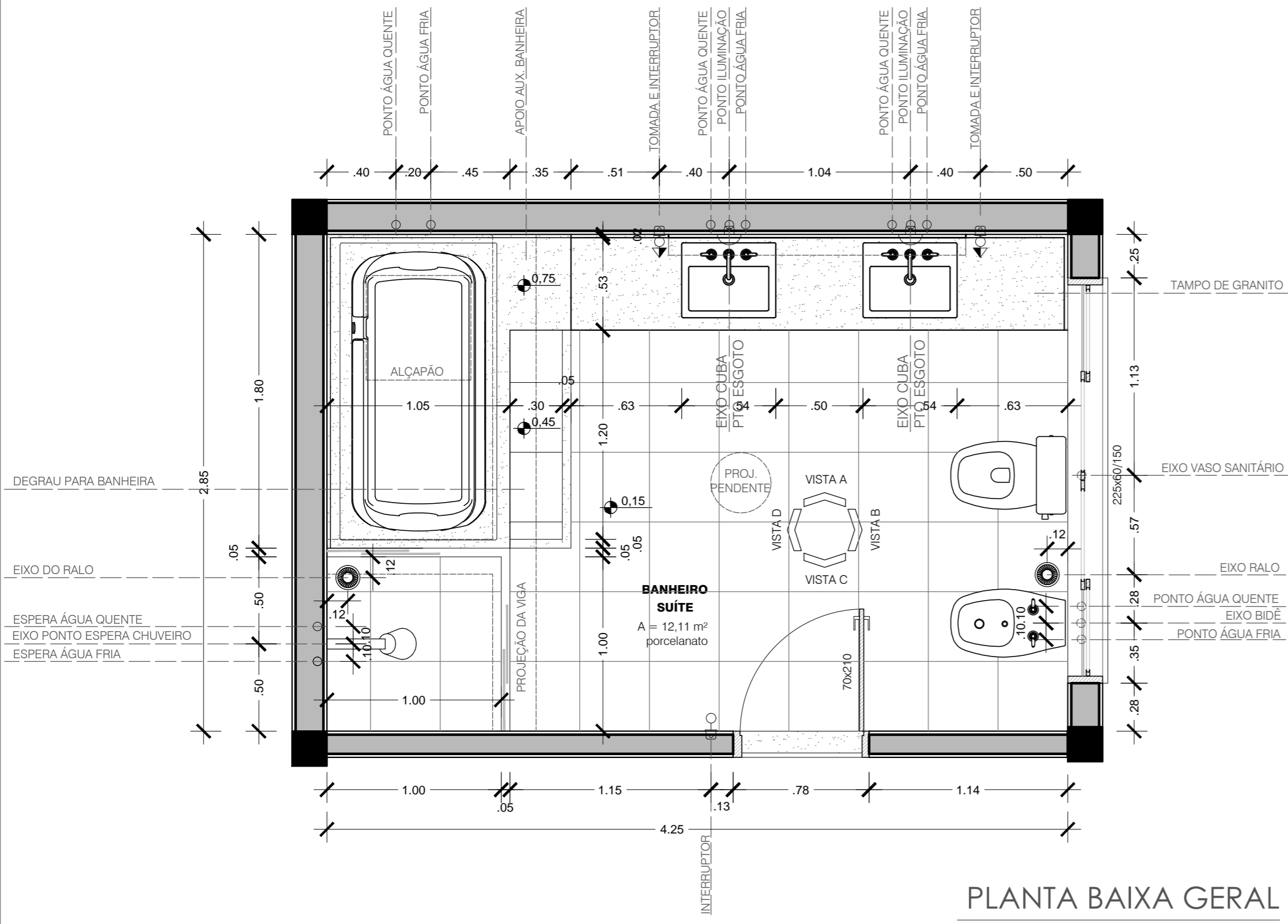
3D DETALHE 2



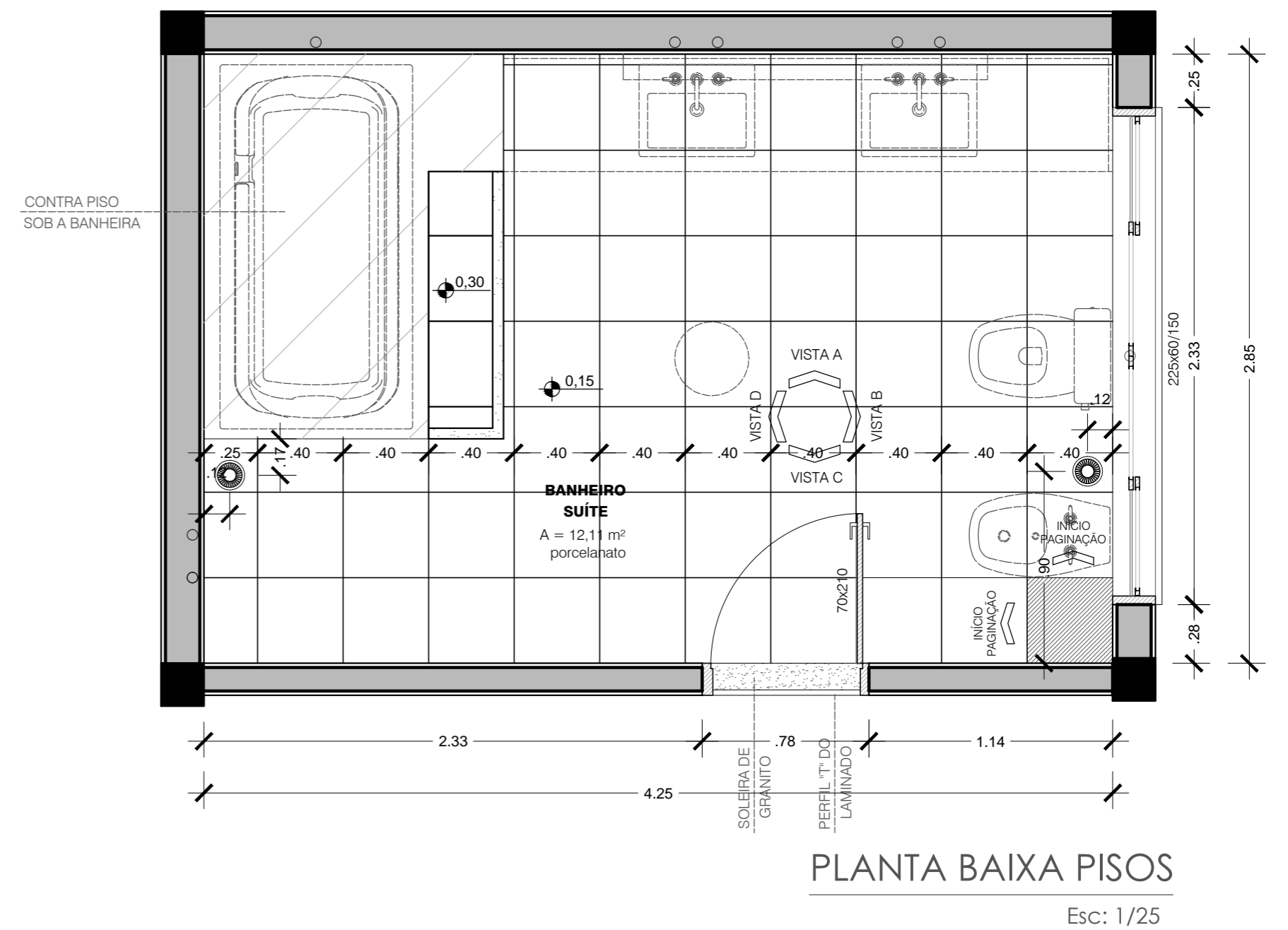
3D DETALHE 3



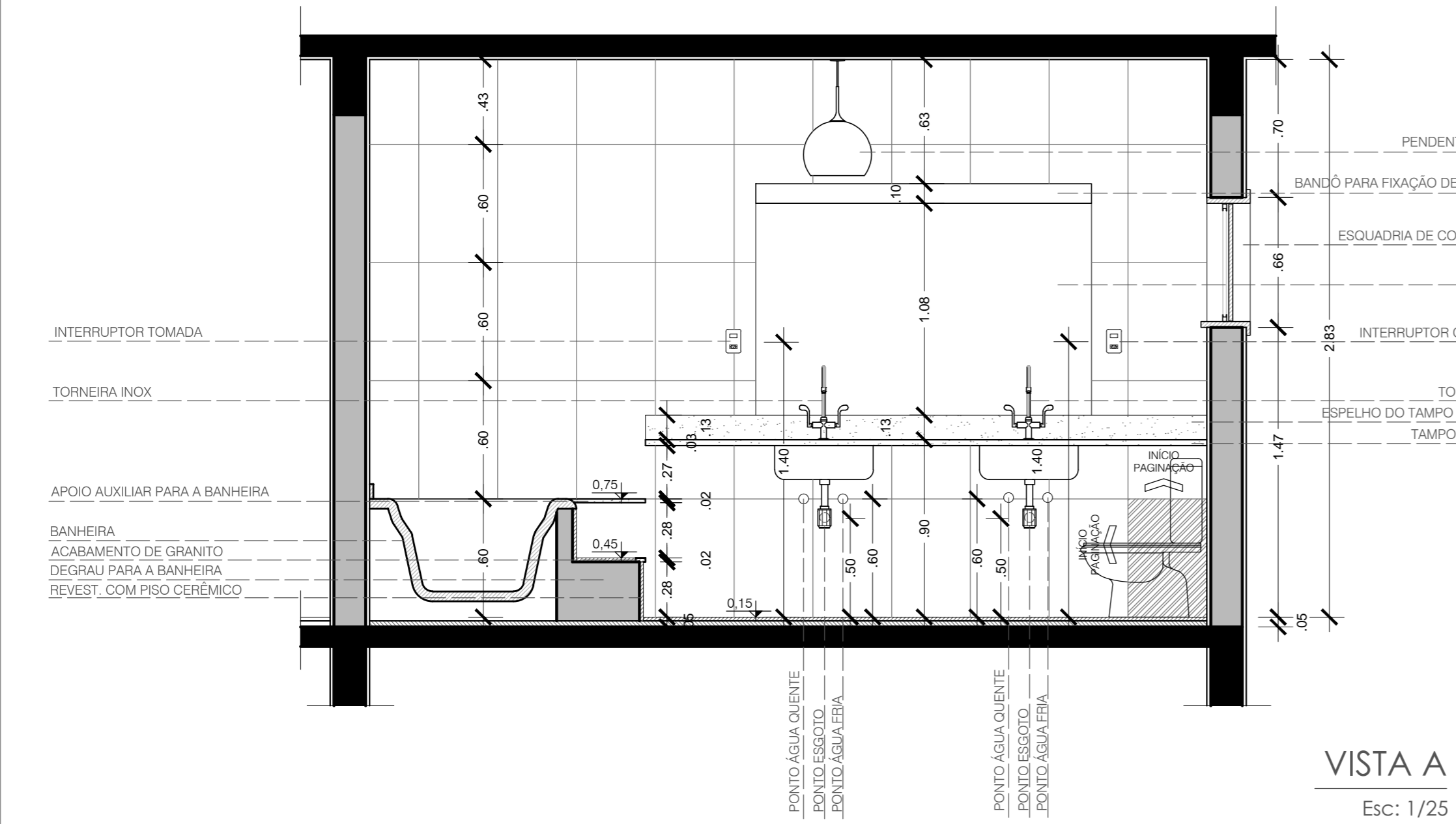
# DETALHAMENTO TÉCNICO - BANHEIRO DA SUÍTE



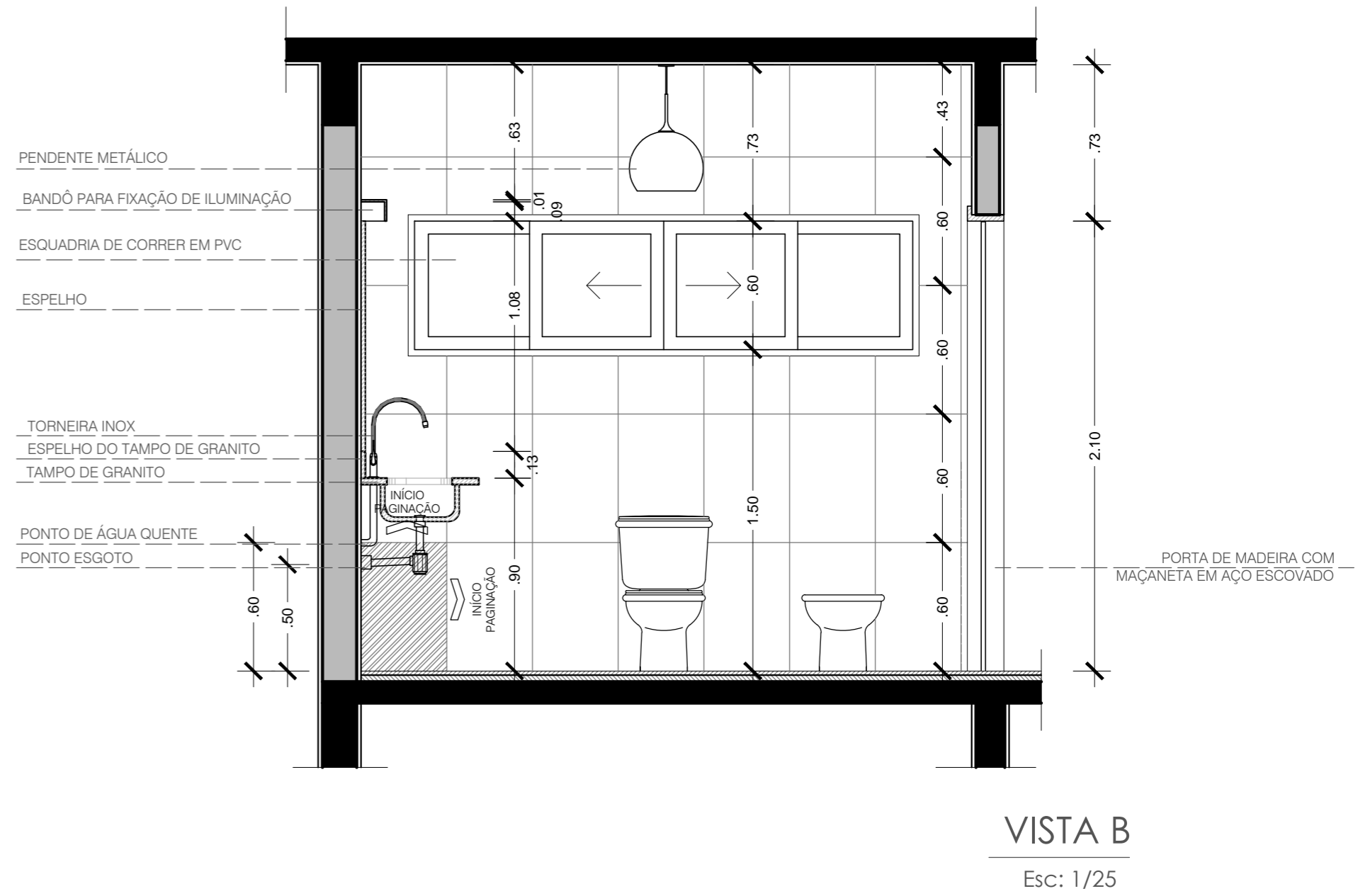
PLANTA BAIXA GERAL  
Esc: 1/25



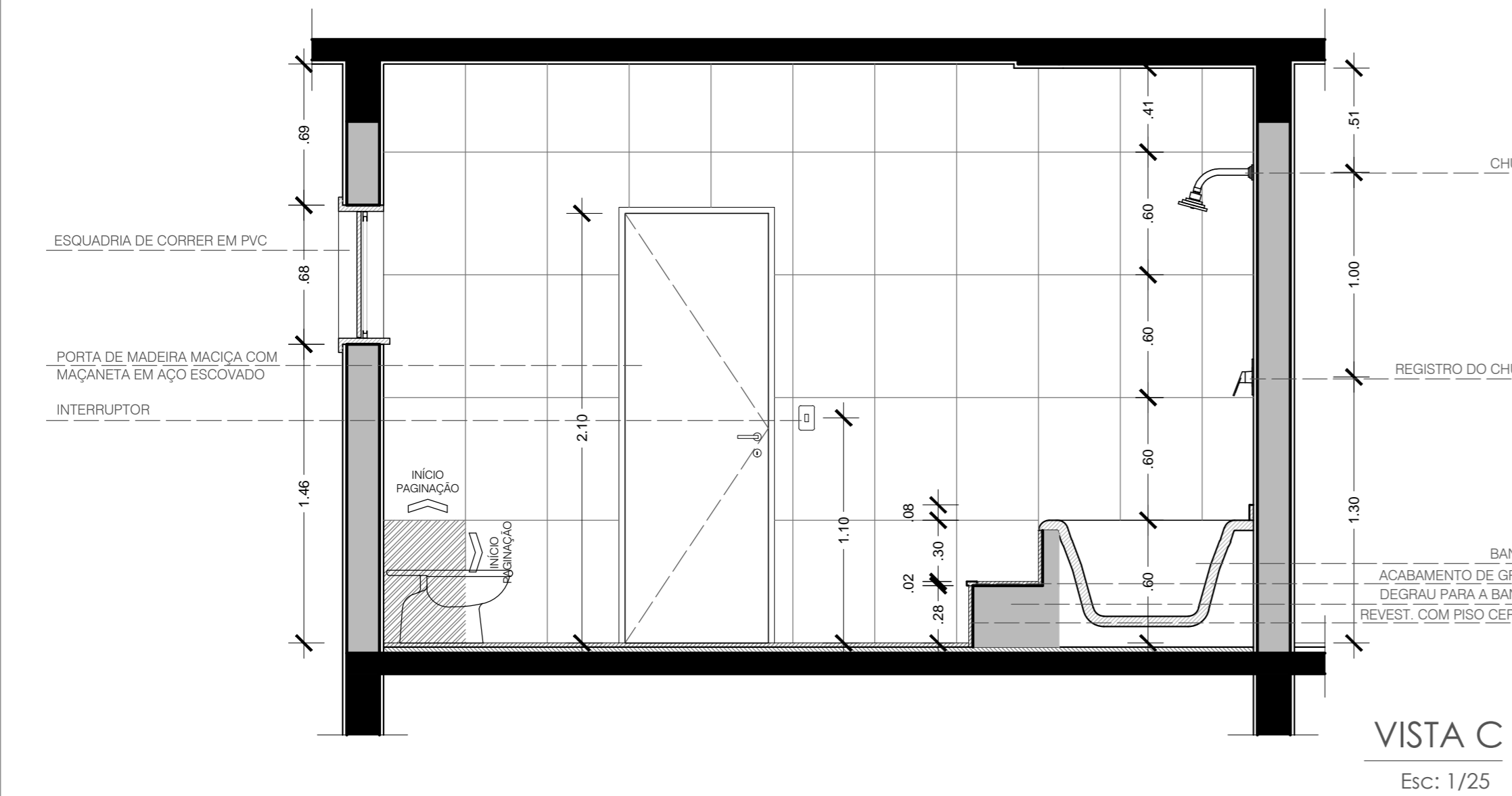
PLANTA BAIXA PISOS  
Esc: 1/25



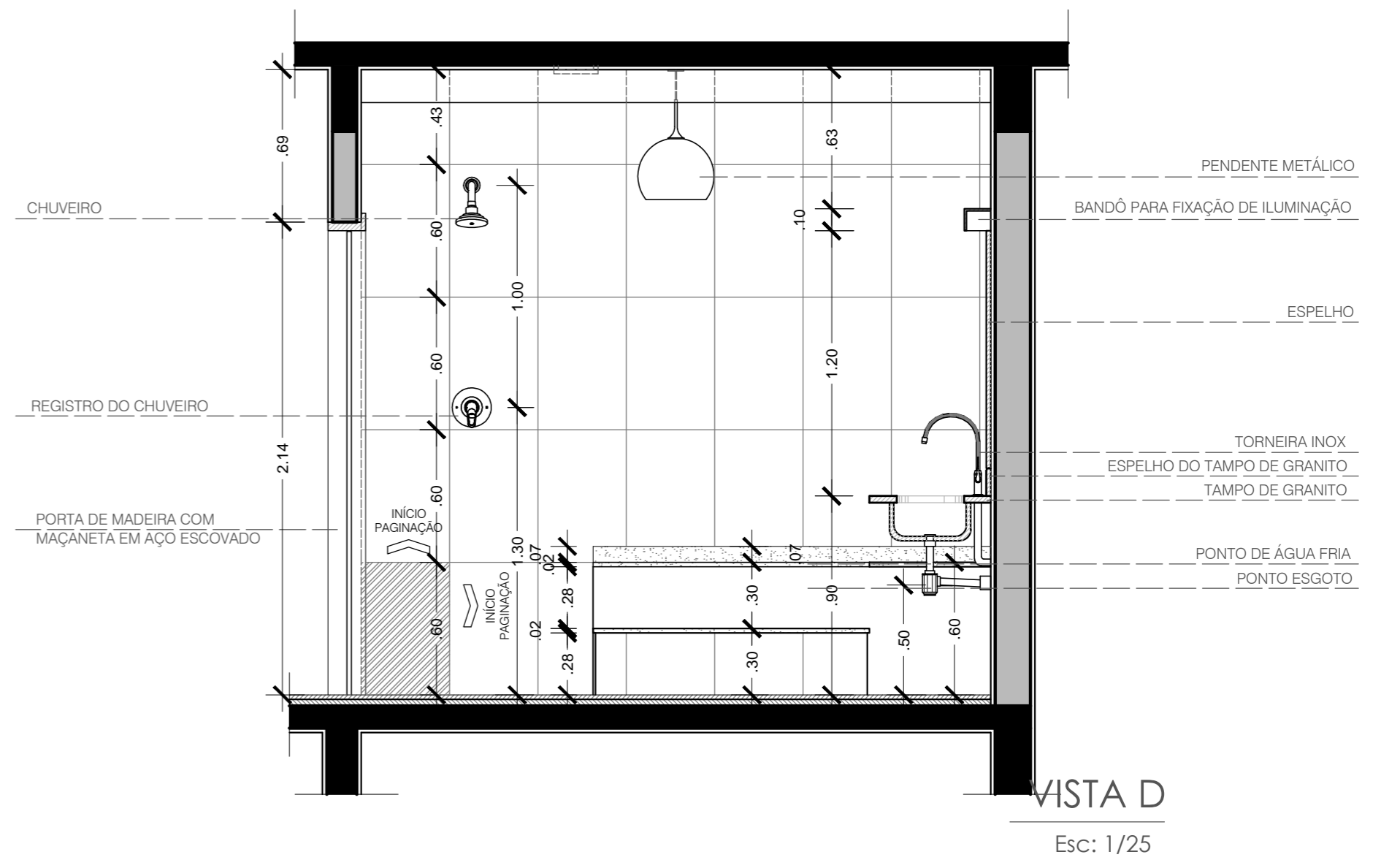
VISTA A  
Esc: 1/25



VISTA B  
Esc: 1/25



VISTA C  
Esc: 1/25

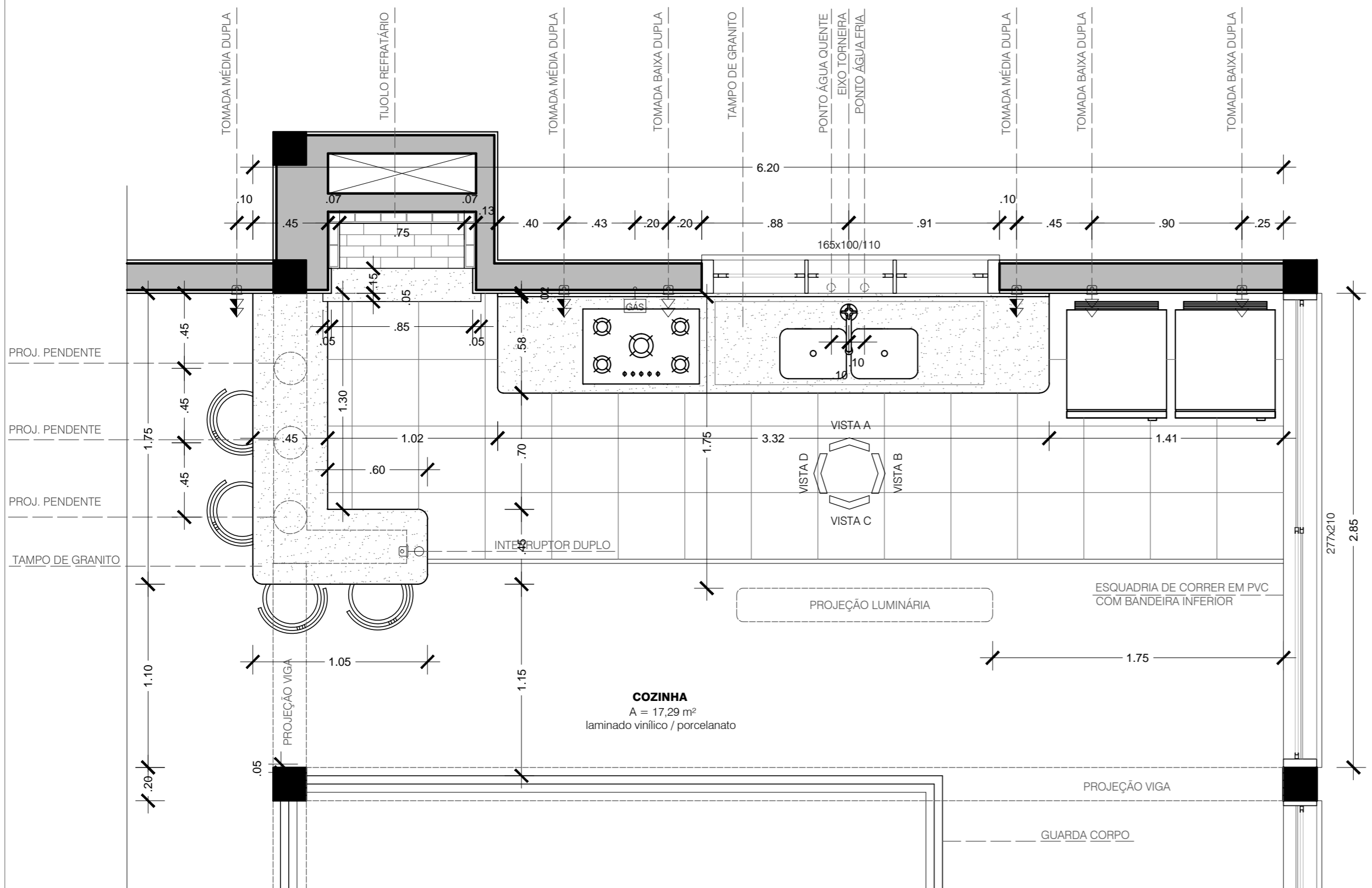


VISTA D  
Esc: 1/25



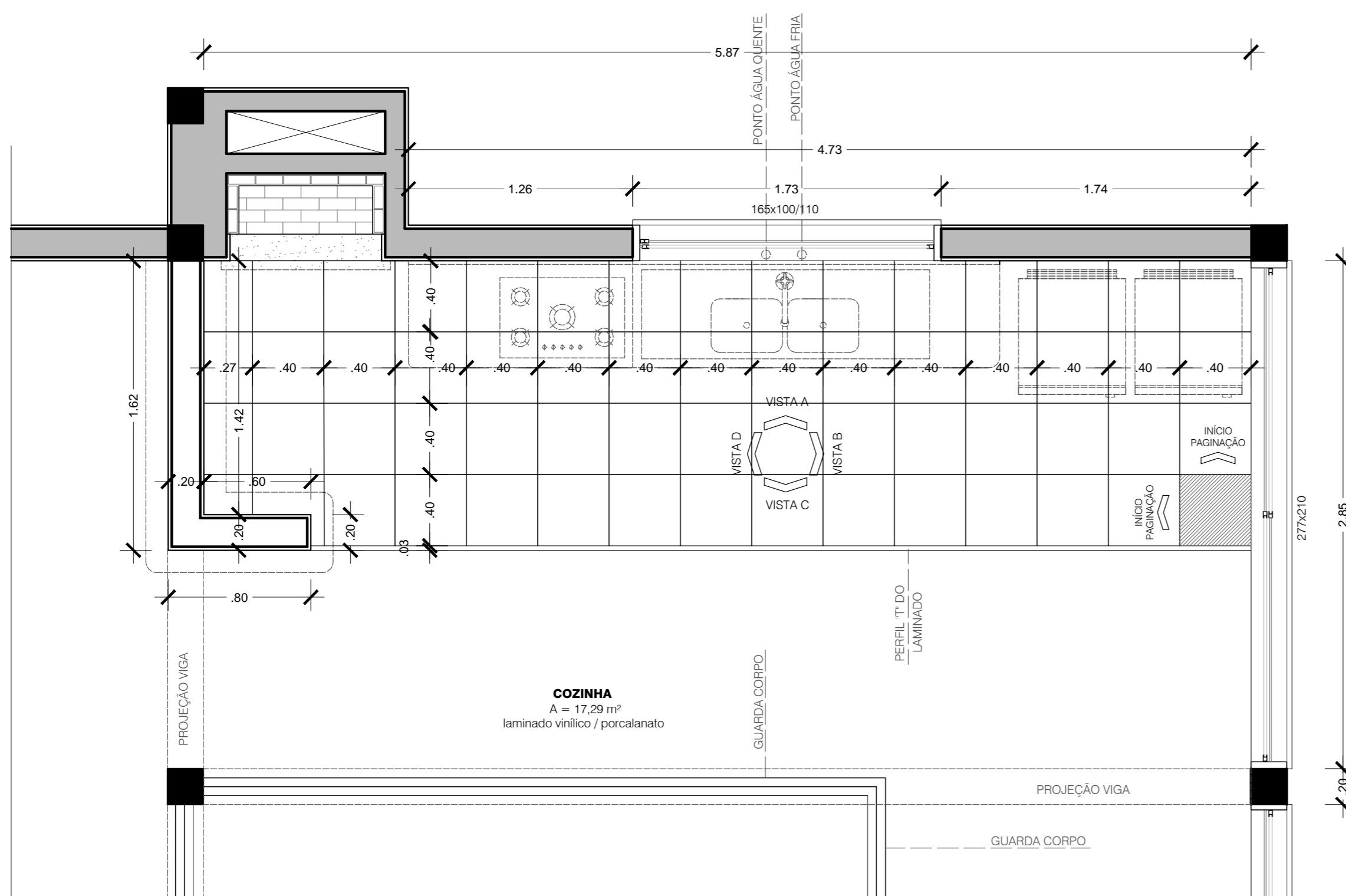


# DETALHAMENTO TÉCNICO - COZINHA



PLANTA BAIXA GERAL

Esc: 1/25



PLANTA BAIXA PISOS

Esc: 1/25

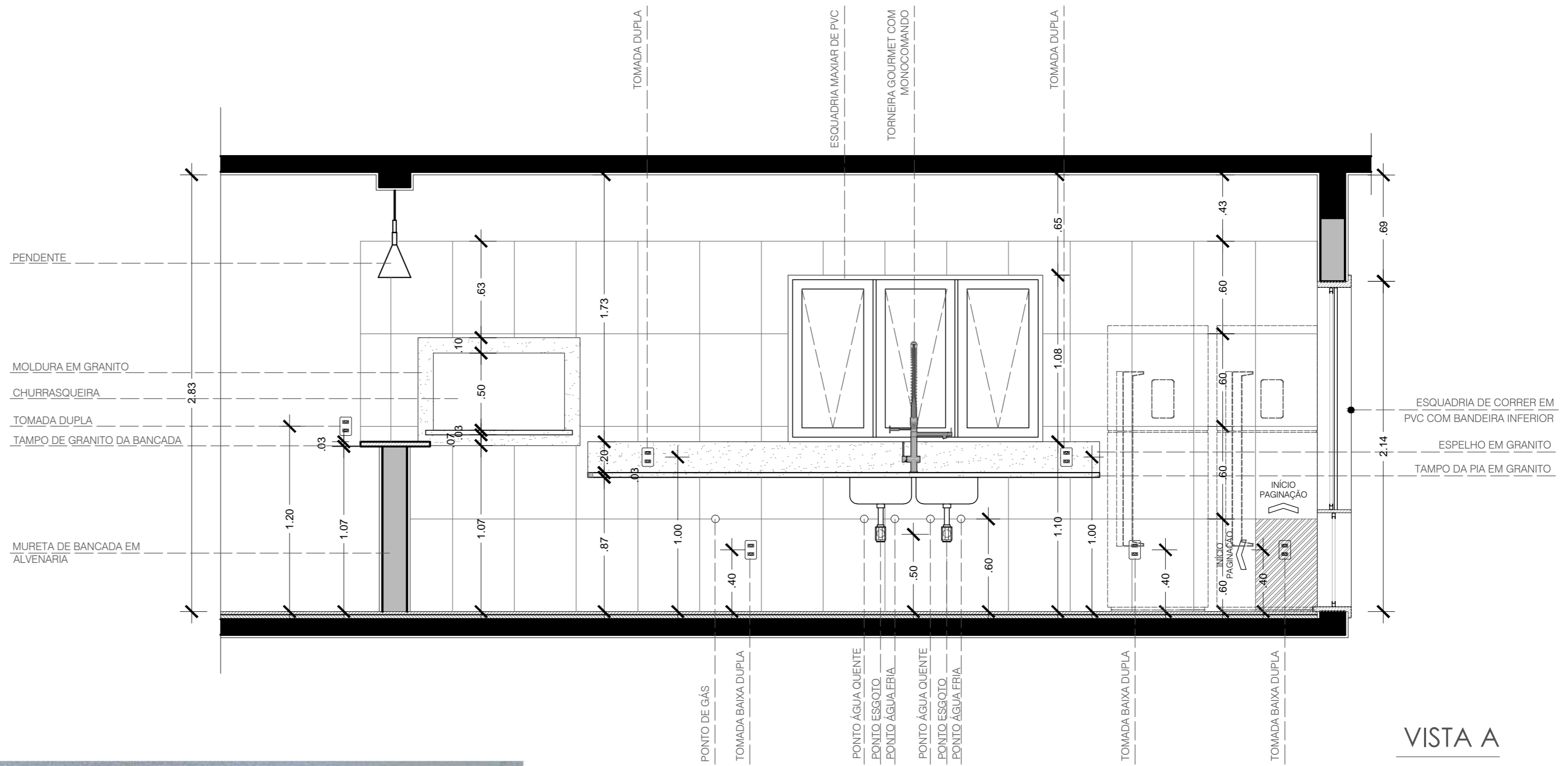




# DETALHAMENTO TÉCNICO - COZINHA

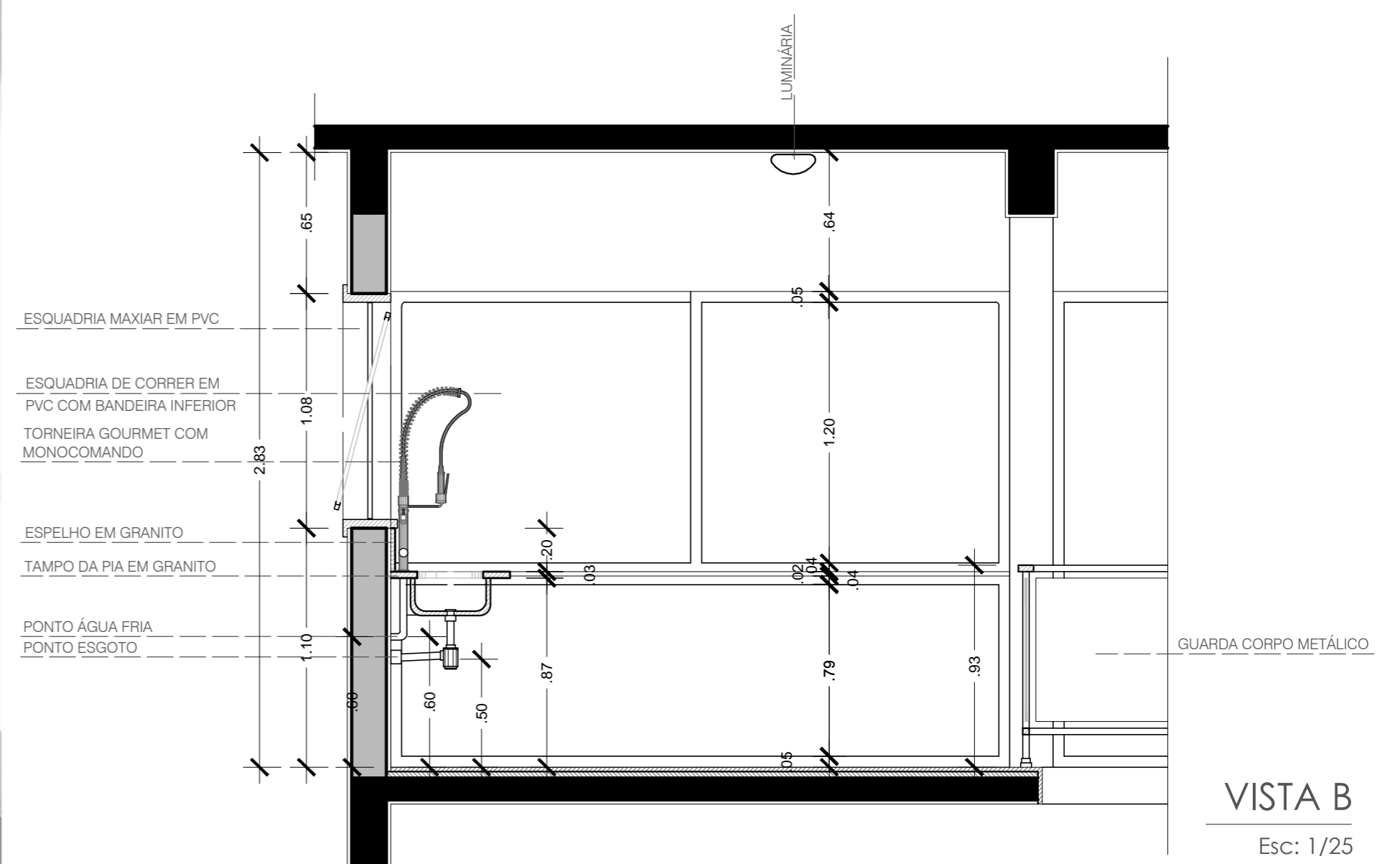
A COZINHA, SEGUINDO O CONCEITO DE INTEGRAÇÃO, É UM ESPAÇO DE SERVIÇO MAS TAMBÉM UM ESPAÇO DE SOCIALIZAÇÃO.

CONGREGA COZINHA, PARA O DIA A DIA, UMA CHURRASQUEIRA PARA OCASIÕES MAIS RESERVADAS E QUE NÃO REQUEIRAM O ESPAÇO EXTERNO PARA O CHURRASCO, E AO MESMO TEMPO UM ESPAÇO GOURMET PARA QUEM QUISE ARRISCAR COMO MESTRE CUCA E SURPREENDER OS AMIGOS.



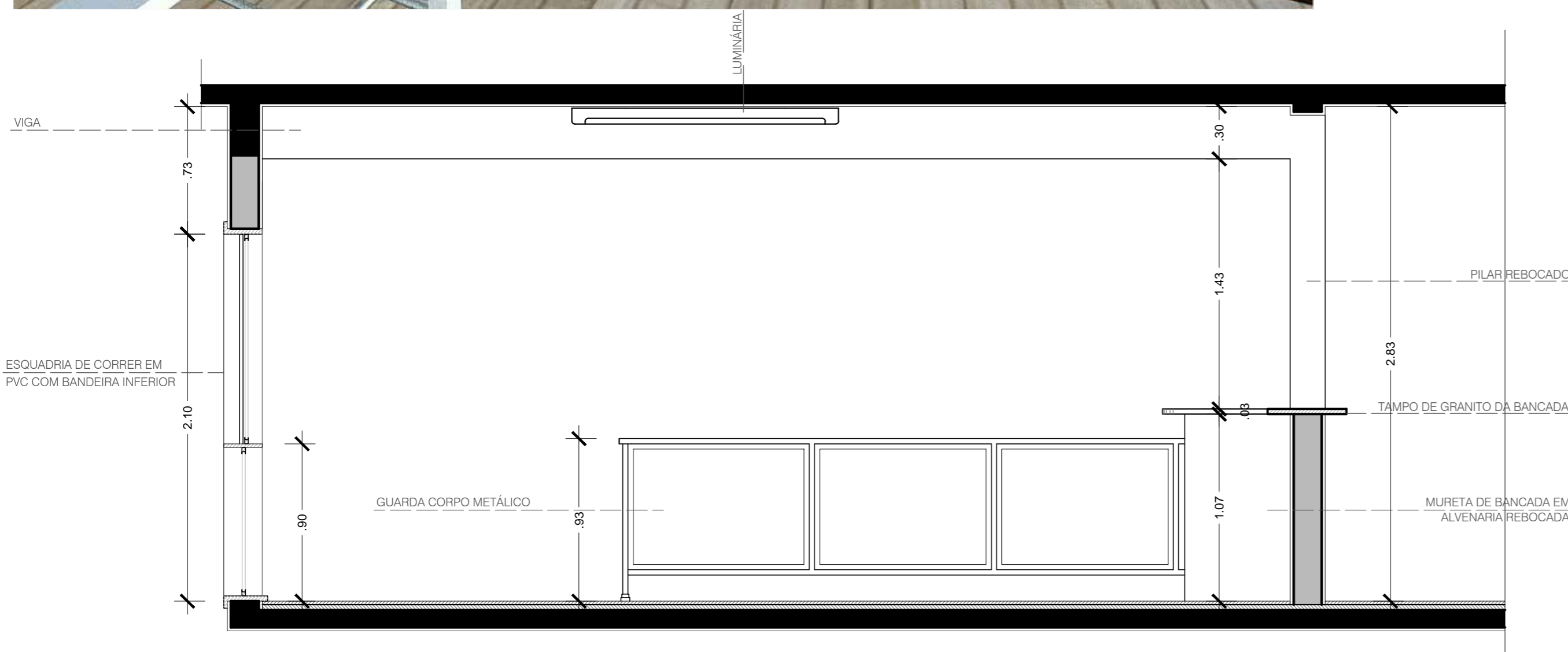
VISTA A

Esc: 1/25



VISTA B

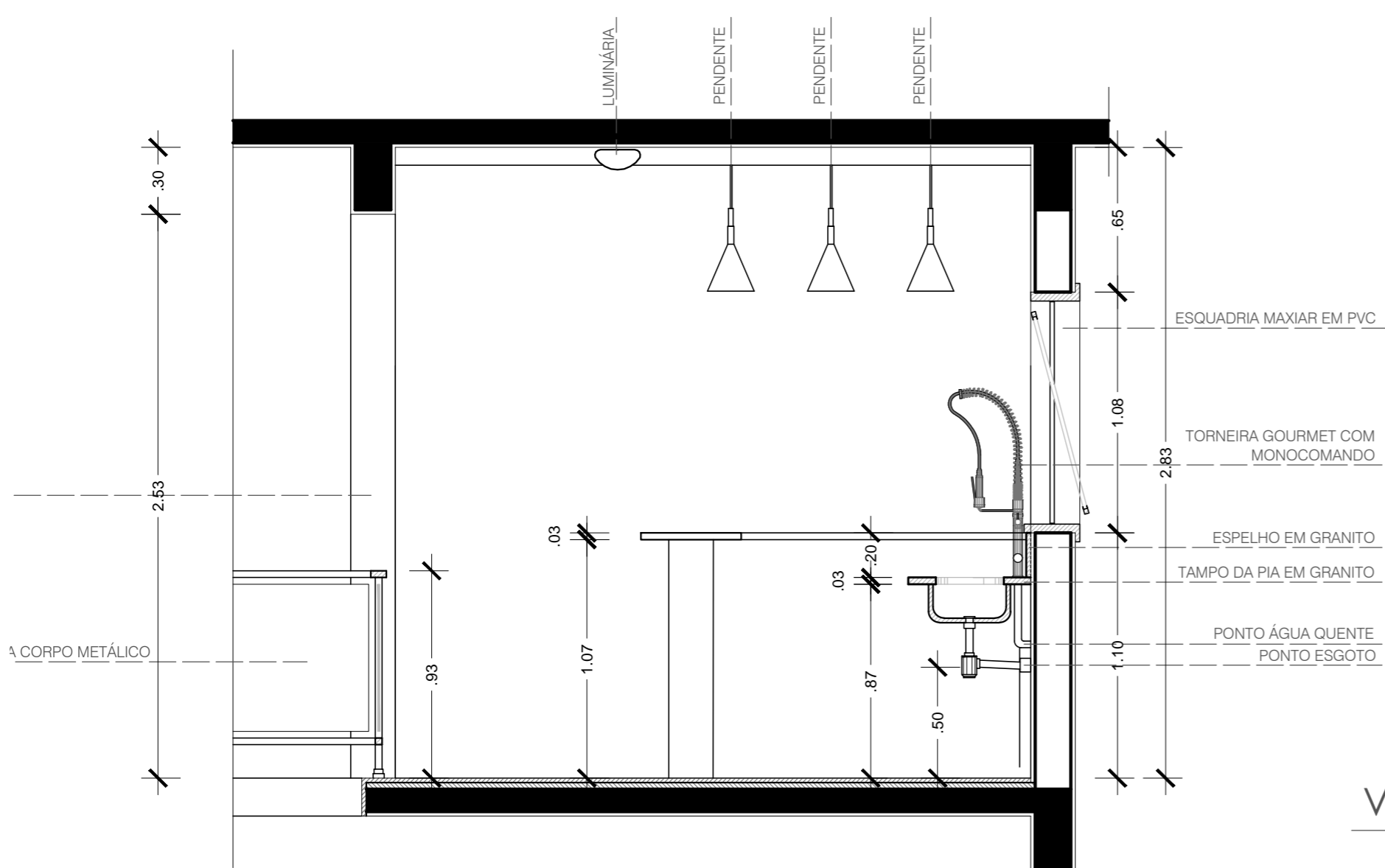
Esc: 1/25



VISTA C

Esc: 1/25

ENQUANTO ISSO, TANTO O MESTRE CUCA, COMO O CHURRASQUEIRO OU QUEM SEJA QUE ESTÁ PREPARANDO AS REFEIÇÕES DO COTIDIANO, NÃO FICA ISOLADO DOS DEMAIS ESPAÇOS DE SOCIALIZAÇÃO DA CASA. A COZINHA DA CASA INTEGRADA TAMBÉM FUNCIONA COMO UM CONVITE ÀS ATIVIDADES EM CONJUNTO.



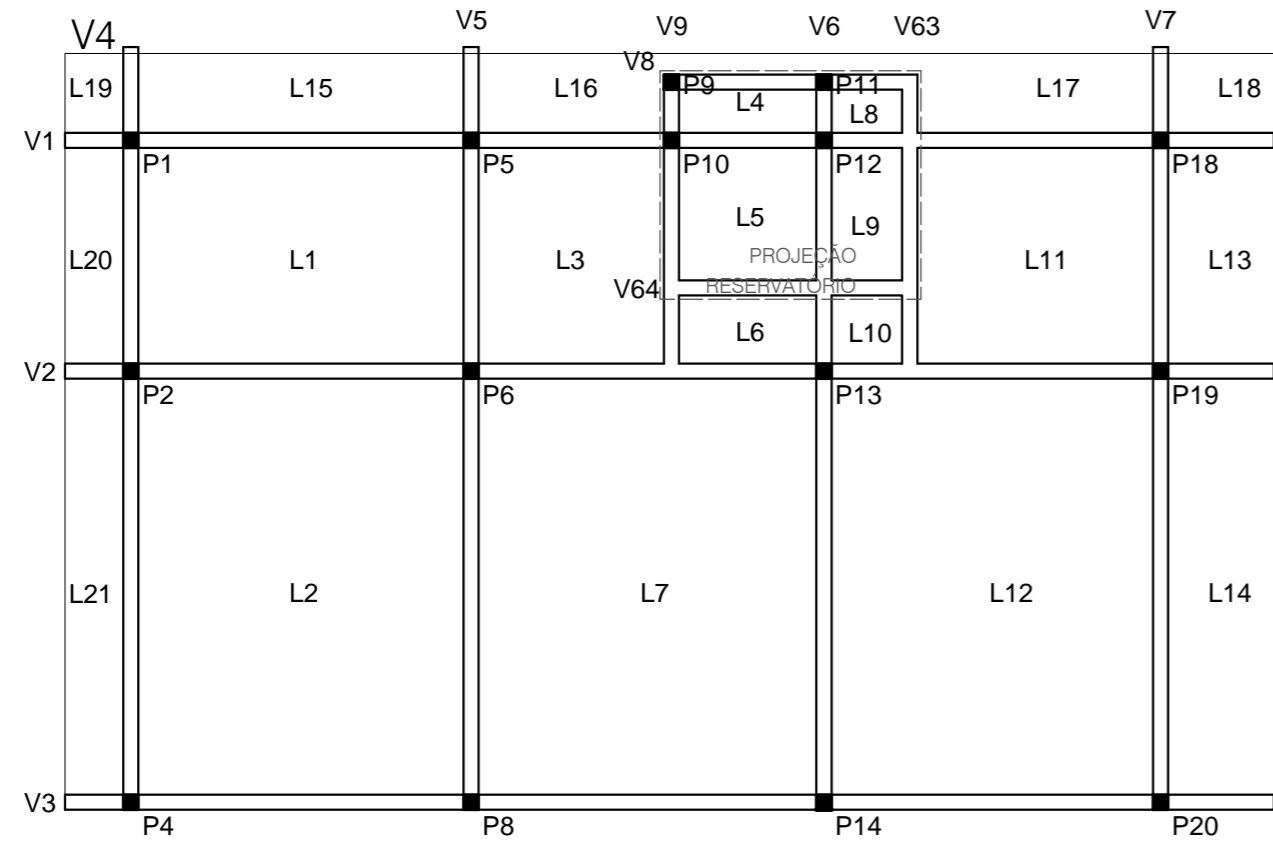
VISTA D

Esc: 1/25





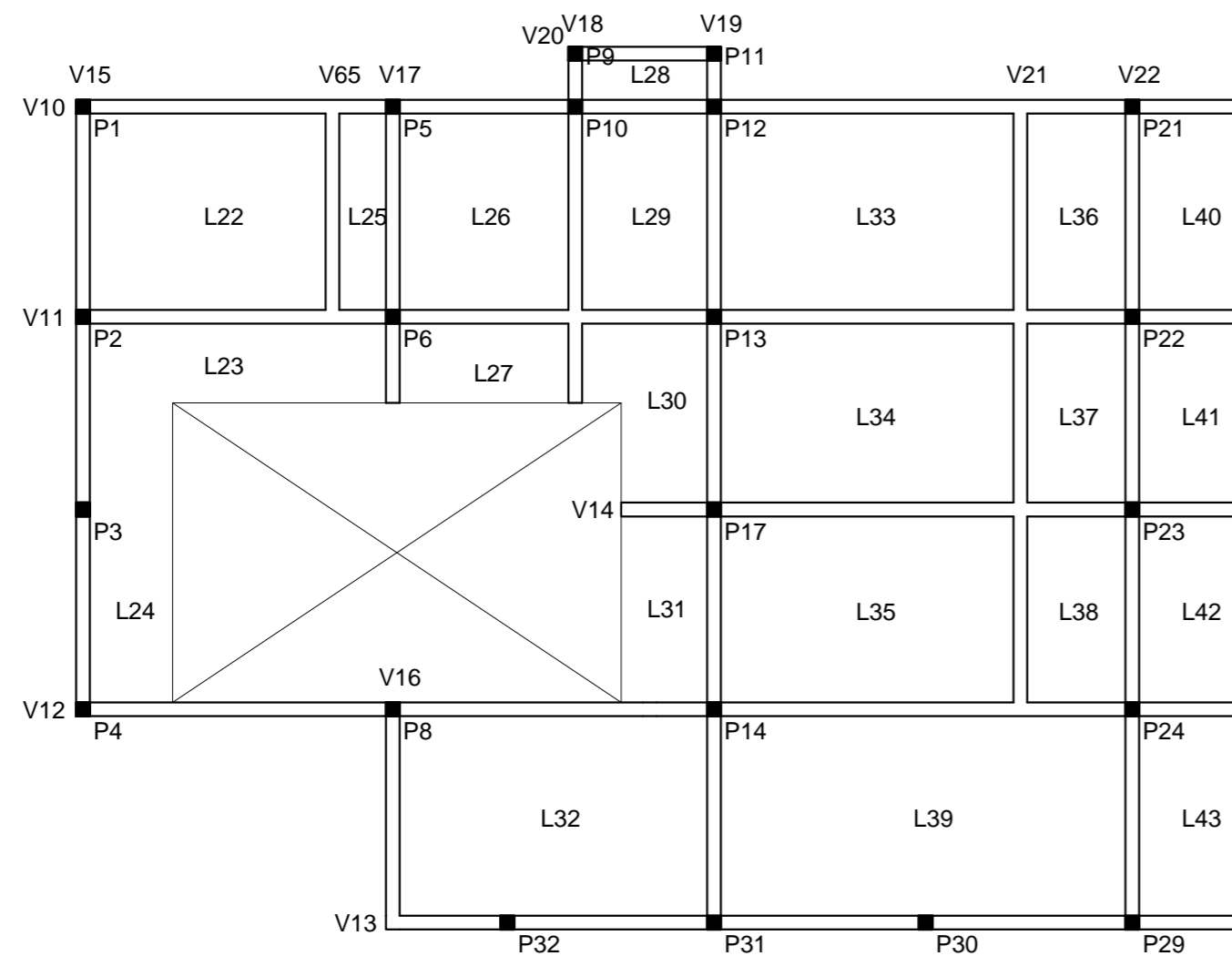
# SISTEMA ESTRUTURAL



LAJE DE COBERTURA

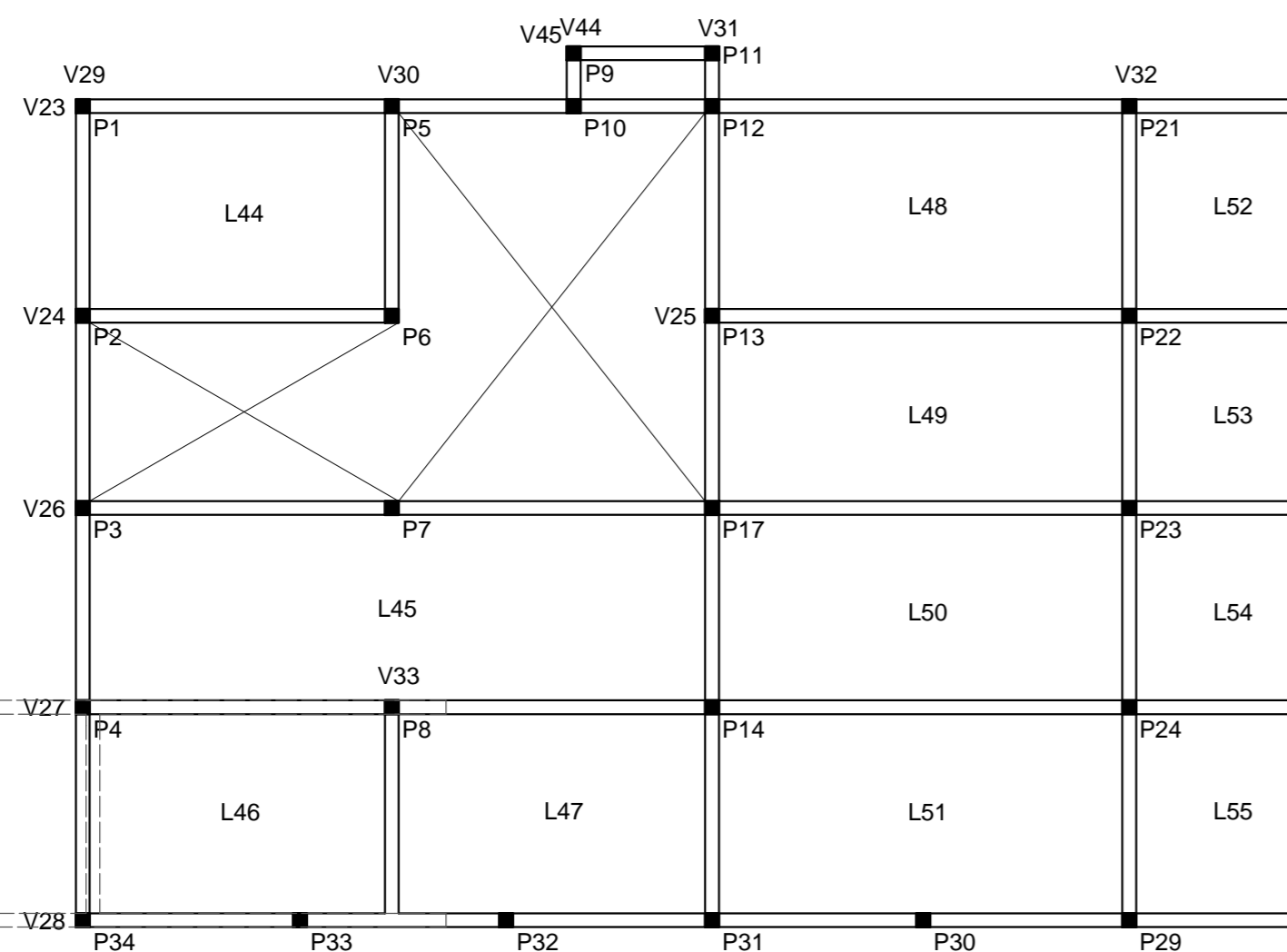
Esc: 1/100

VIGA	MAIOR VÃO	ALTURA	VIGA	MAIOR VÃO	ALTURA	VIGA	MAIOR VÃO	ALTURA	VIGA	MAIOR VÃO	ALTURA
V1	4,30 m	0,30 m	V18	2,85 m	0,20 m	V35	5,20 m	0,35 m	V52	2,85 m	0,20 m
V2	4,30 m	0,30 m	V19	2,85 m	0,20 m	V36	5,20 m	0,35 m	V53	0,85 m	0,10 m
V3	4,25 m	0,30 m	V20	1,80 m	0,20 m	V37	2,90 m	0,30 m	V54	2,85 m	0,20 m
V4	4,55 m	0,40 m	V21	2,85 m	0,20 m	V38	2,90 m	0,30 m	V55	2,85 m	0,20 m
V5	4,55 m	0,40 m	V22	2,90 m	0,20 m	V39	2,85 m	0,20 m	V56	2,85 m	0,20 m
V6	4,55 m	0,40 m	V23	5,88 m	0,40 m	V40	2,85 m	0,20 m	V57	0,85 m	0,10 m
V7	4,55 m	0,40 m	V24	4,30 m	0,30 m	V41	2,85 m	0,20 m	V58	4,25 m	0,30 m
V8	1,82 m	0,15 m	V25	5,88 m	0,40 m	V42	2,85 m	0,20 m	V59	4,25 m	0,30 m
V9	1,70 m	0,15 m	V26	5,88 m	0,40 m	V43	2,85 m	0,20 m	V60	4,25 m	0,30 m
V10	4,25 m	0,30 m	V27	5,88 m	0,40 m	V44	0,85 m	0,10 m	V61	4,25 m	0,30 m
V11	4,25 m	0,30 m	V28	2,87 m	0,20 m	V45	1,82 m	0,20 m	V62	1,62 m	0,15 m
V12	5,88 m	0,40 m	V29	2,85 m	0,20 m	V46	0,85 m	0,10 m	V63	1,70 m	0,15 m
V13	2,80 m	0,20 m	V30	2,85 m	0,30 m	V47	1,82 m	0,20 m	V64	1,82 m	0,15 m
V14	4,25 m	0,30 m	V31	2,90 m	0,20 m	V48	4,30 m	0,30 m	V65	2,87 m	0,30 m
V15	2,85 m	0,20 m	V32	2,90 m	0,20 m	V49	4,30 m	0,30 m	V66	2,85 m	0,30 m
V16	2,90 m	0,20 m	V33	2,90 m	0,30 m	V50	4,30 m	0,30 m	V67	4,46 m	0,50 m
V17	2,85 m	0,20 m	V34	2,90 m	0,30 m	V51	4,30 m	0,30 m			



LAJE TÉRREO

Esc: 1/100

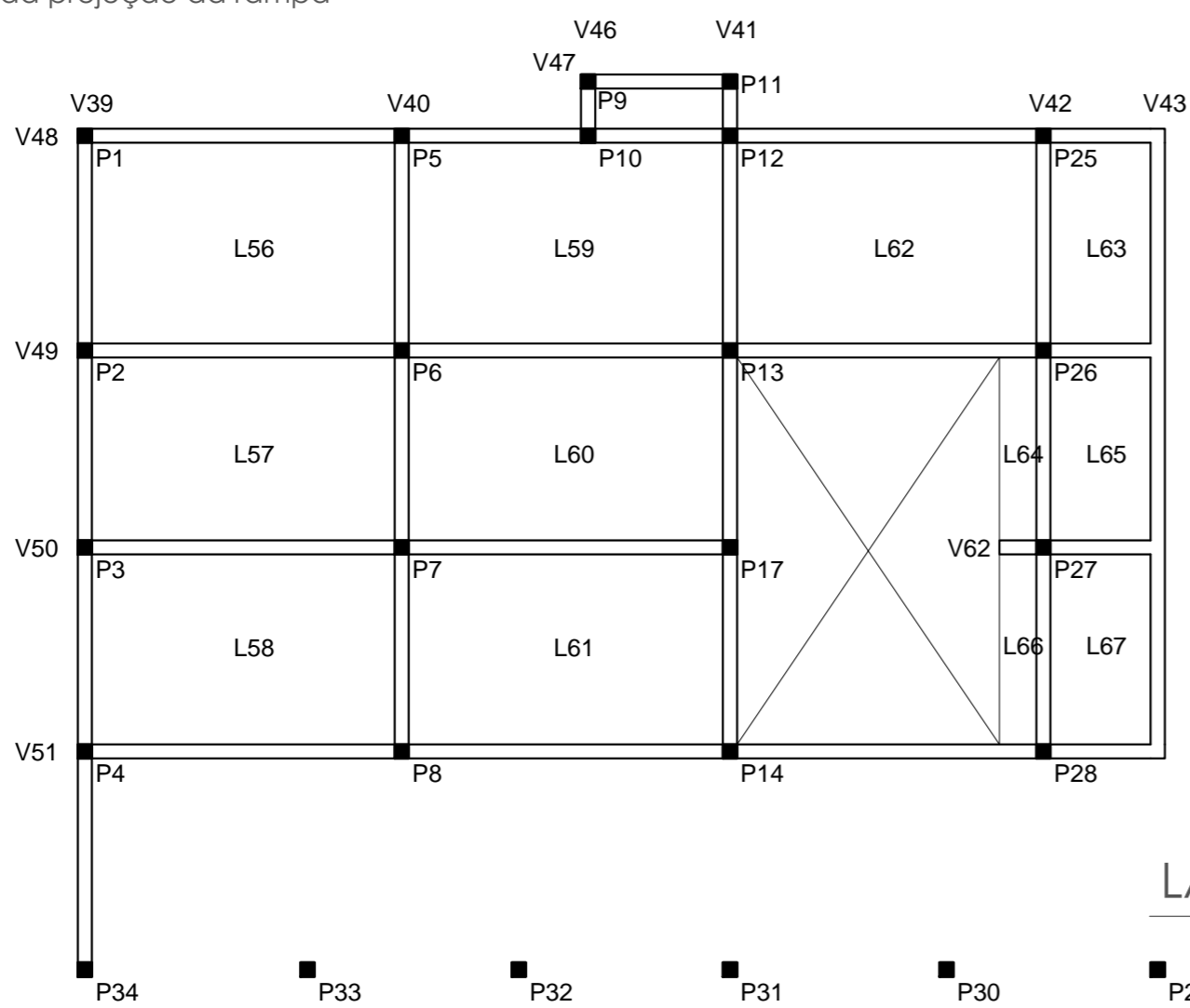


LAJE 1º SUBSOLO

Esc: 1/100

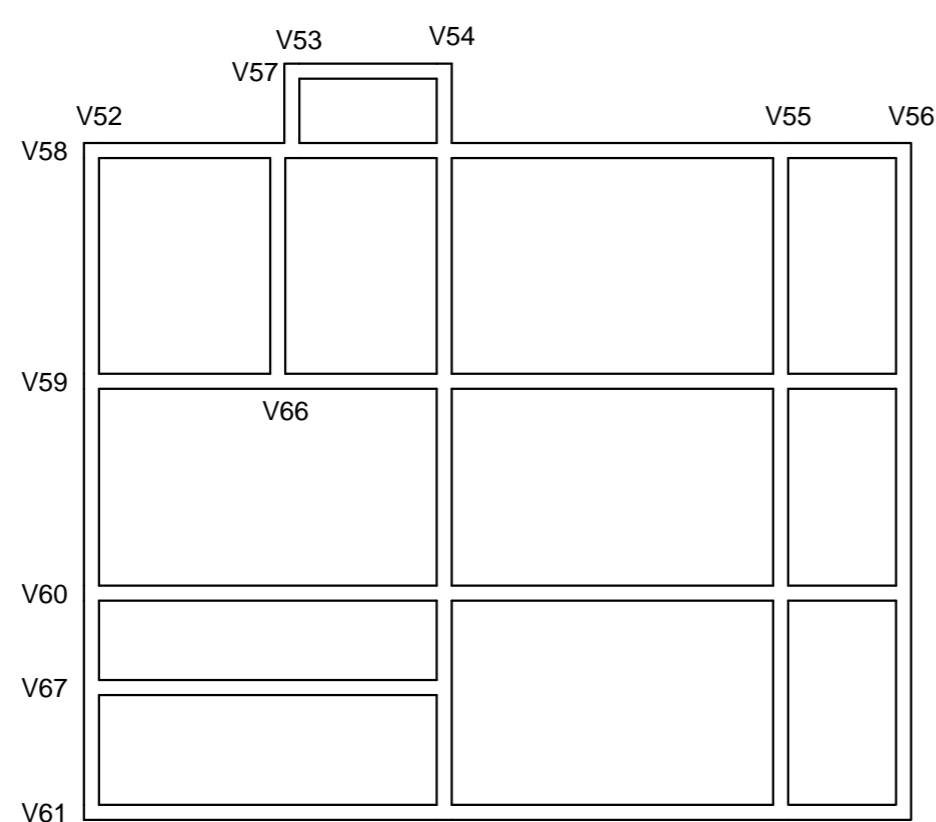


Detalhamento da projeção da rampa



LAJE 2º SUBSOLO

Esc: 1/100



LAJE 3º SUBSOLO

Esc: 1/100

